

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



 **SBN** 685



My Home

XV 15 años	70 70 Edificios	K 1,000 Clientes
----------------------	---------------------------	----------------------------

www.myhomeoi.com

965.403.951

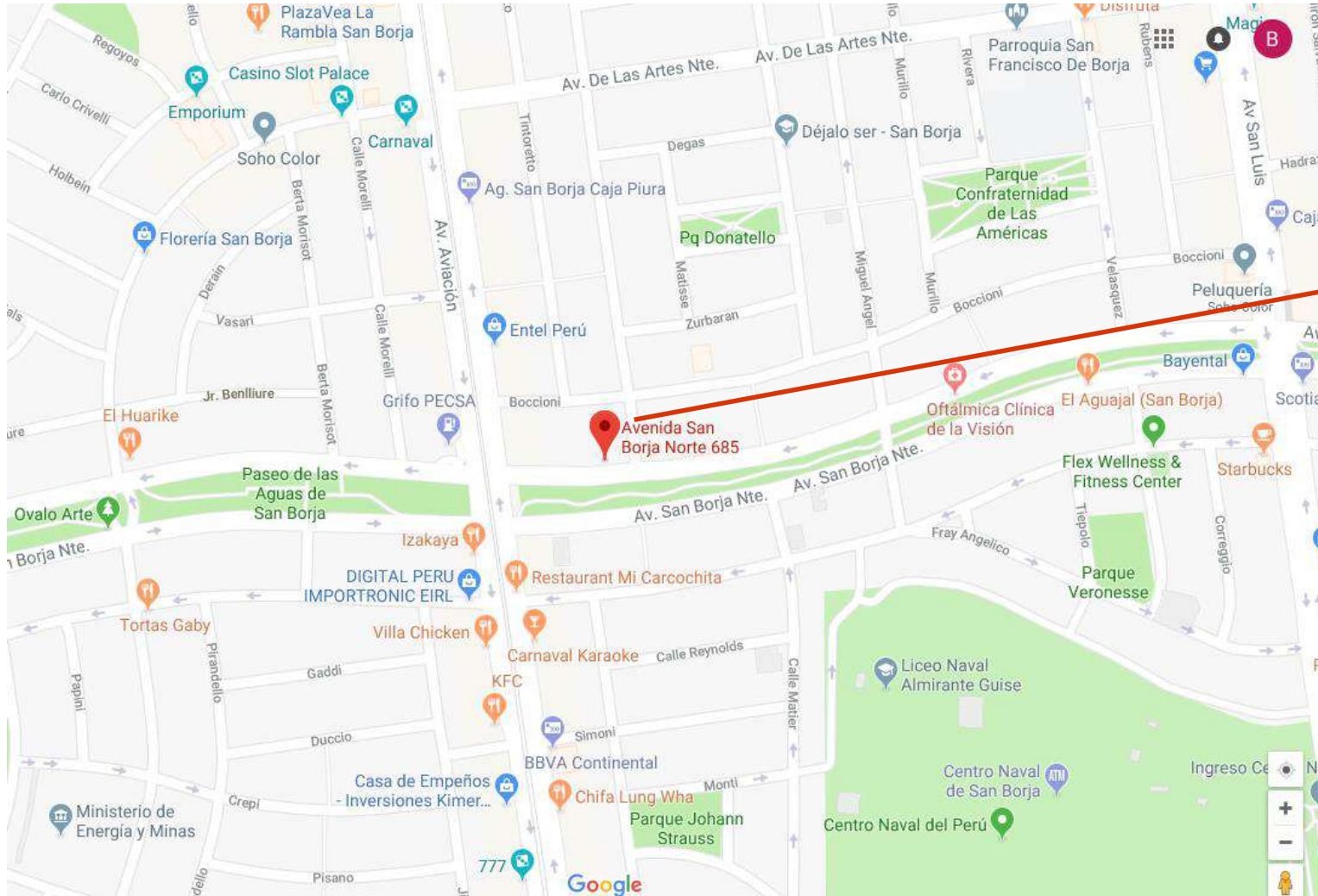


asistenciacomercial@myhomeoi.com

UBICACIÓN



Av. San Borja Norte 685, San Borja





Edificio SBN 685

UBICACIÓN: Av. San Borja Norte 685, San Borja

ÁREA DEL TERRENO: 420m²

N° DE PISOS: 8 pisos + azotea

Cantidad de SÓTANOS: 2 sótanos

TOTAL DEPARTAMENTOS: 16 unidades

TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS: 22

ÁREA POR DPTO (Entre flats y dúplex):

- 12 flats de 99m² de 3 dormitorios.
- 2 dúplex de 91m² de 2 dormitorios.
- 2 dúplex de 141m² de área techada y 65m² área libre aprox., con 3 dormitorios y terraza.

ÁREAS COMUNES: Lobby y Terraza.

DEMOLICIÓN: Agosto 2019

INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: Septiembre 2019

FIN DE LA CONSTRUCCION Y ENTREGA DE DPTOS.: Diciembre 2020

SEPARACIÓN: S/ 5,000

Datos de la cuenta:

INMOBILIARIA AWA SAC / RUC: 20603613253

BCP cuenta corriente soles: 191-2578097-0-82

CCI: 00219100257809708255



Contaremos con la Certificación



Beneficios de la Certificación EDGE:

Para propietarios de edificio de renta:

Un edificio eficiente en términos de recursos también tendrá un mayor valor en el mercado debido a su capacidad para cumplir en el aspecto operativo.

Para propietarios de Viviendas:

Los propietarios de viviendas pueden ahorrar al menos un 20% en los recibos de agua y luz en comparación con una vivienda común, lo que aumenta la confianza en el valor de la inversión a largo plazo.

Beneficios del edificio certificado:

1. Luminarias de bajo consumo en áreas comunes (Luminarias LED).
2. Duchas de bajo flujo caudal (Reductor de caudal para optimizar el uso de agua).
3. Grifería de bajo consumo.
4. Inodoros de doble descarga.
5. Contómetros de agua Certificados.
6. Implementación de áreas verdes con plantas nativas de bajo consumo.

Requisitos para obtener la certificación EDGE

Para obtener la certificación EDGE, se necesita cumplir con los siguientes porcentajes de ahorro:



20% de ahorro en energía



20% de ahorro en agua



20% de ahorro de energía incorporada en materiales



Vista Externa

801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202

Vista Interna

403
203

Precios S/

Tipo	Tipo	Hab	Vista	Dpto	Área techada (m2)	Área ocupada (m2)	Precio Incl 1 estac. S/.
Tipo 1	flat	3	Vista Externa	201,301,401,501,601,701	99	99	S/. 735,000
Tipo 2	flat	3	Vista Externa	202, 302, 402,602,702	99	99	S/. 735,000
Tipo 3	duplex	2	Vista Interna	403	91	91	S/. 640,000

Tipo	Tipo	Hab	Vista	Dpto	Área techada (m2)	Área ocupada (m2)	Precio Incl 2 estac. S/.
Tipo 1C	duplex	3	Vista Externa	801	141	206	S/. 1,045,000
Tipo 2C	duplex	3	Vista Externa	802	143	208	S/. 1,055,000

VENDIDOS

*Los departamentos Tipos 1, 2 y 3 incluyen en el precio un estacionamiento cada uno.

*Los departamentos Tipos 1C y 2C incluyen en el precio dos estacionamientos cada uno.

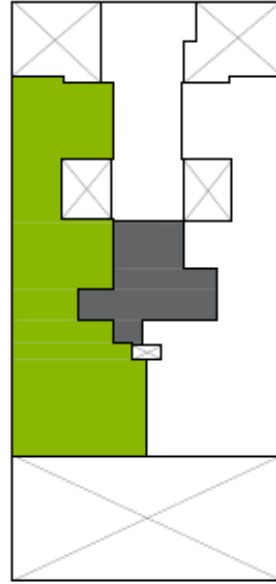
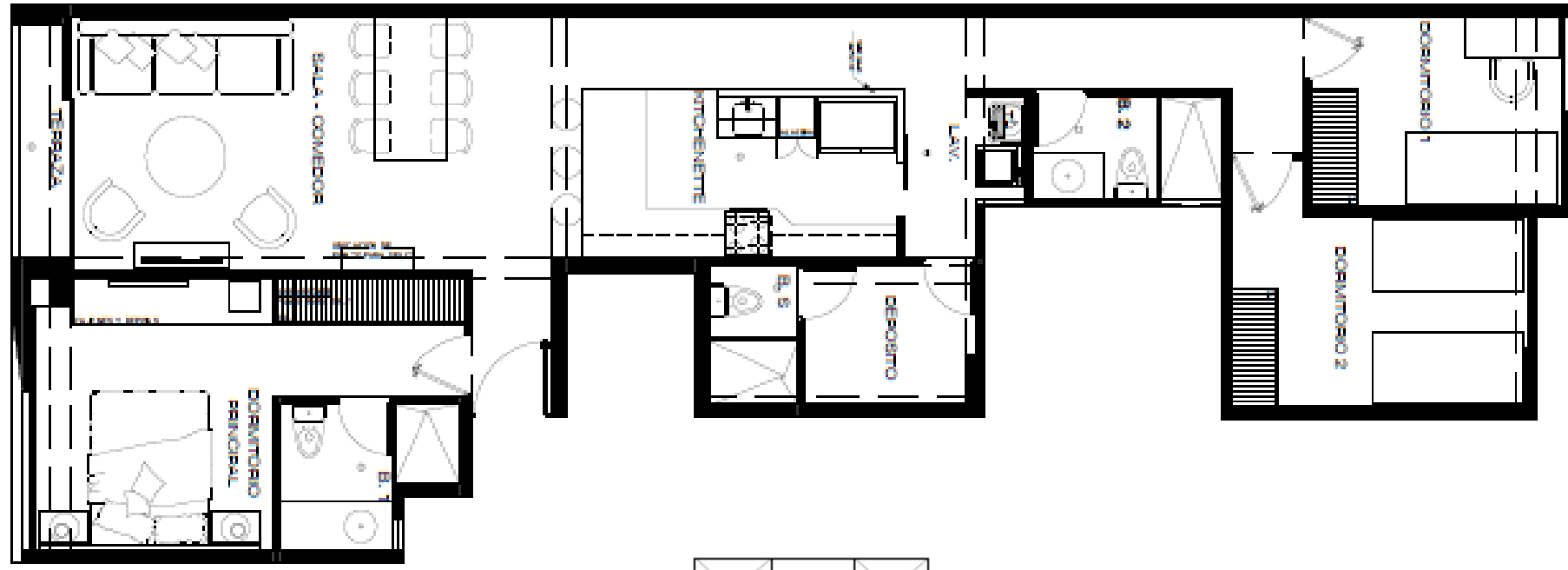
*Precio de estacionamiento adicional S/ 60,000 (sólo 4 disponibles).



Planos de los Departamentos

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Av. San Borja Norte N°685

TIPO 1

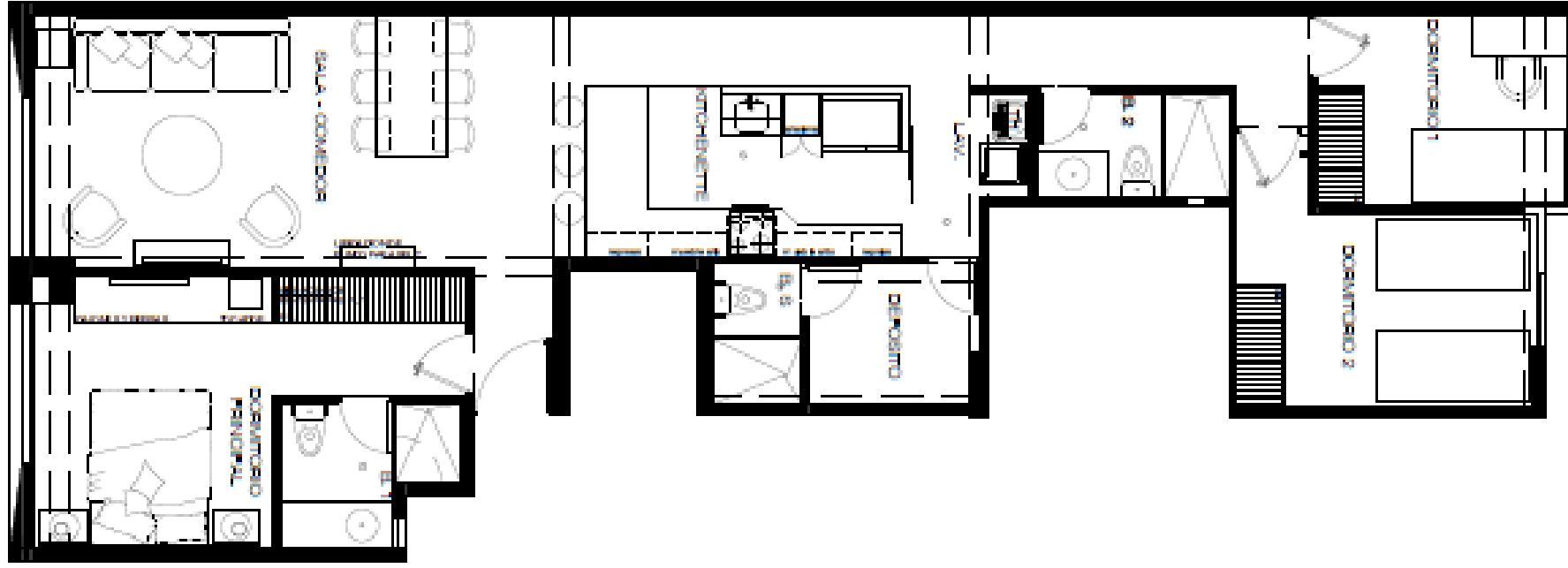
DPTO. 201/401

ÁREA: 99 M2



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



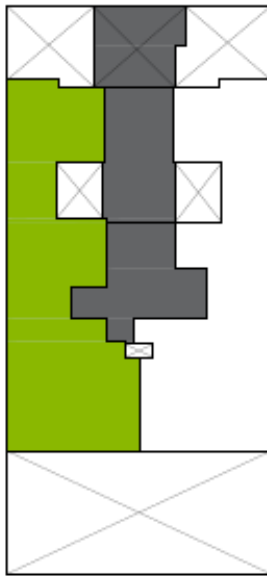
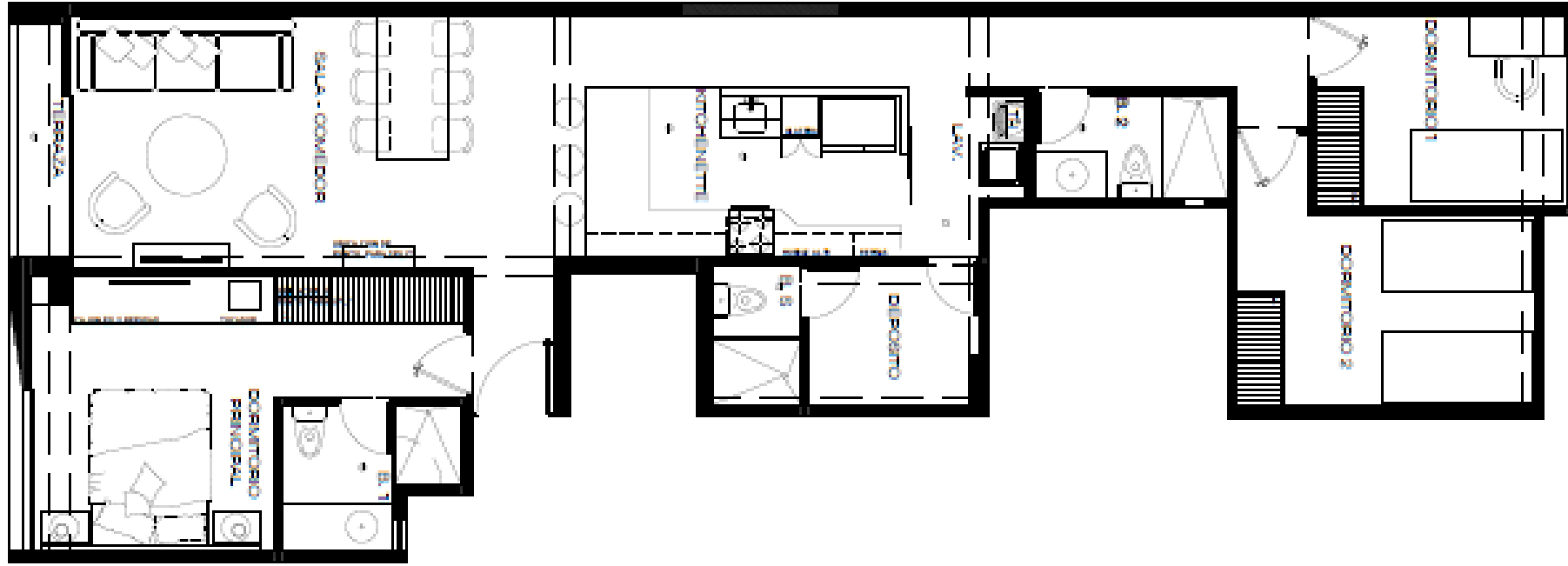
Av. San Borja Norte N°685

TIPO 1A
ÁREA: 99 M2
DPTO. 301/501/701



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



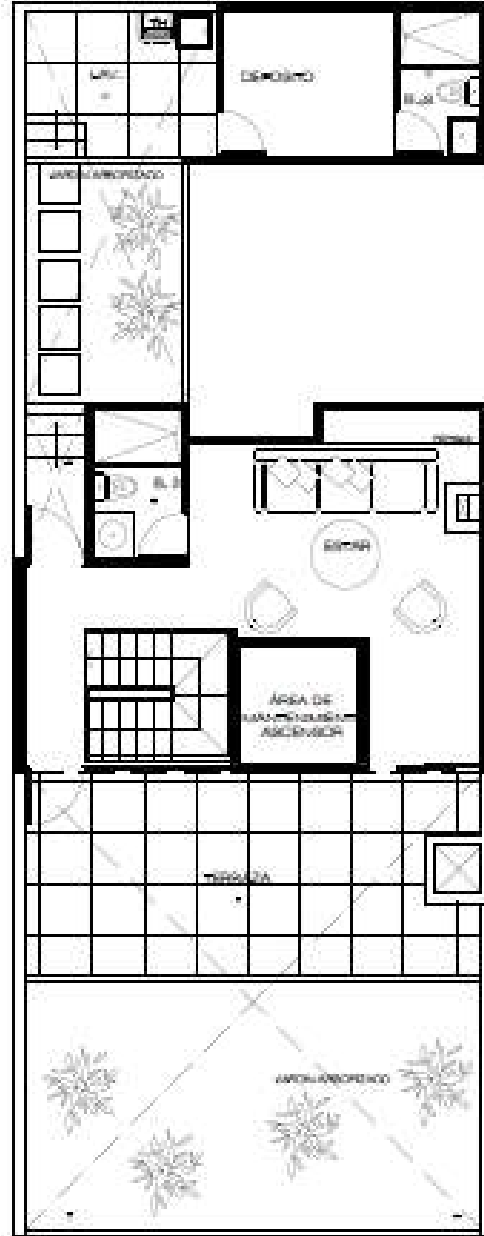
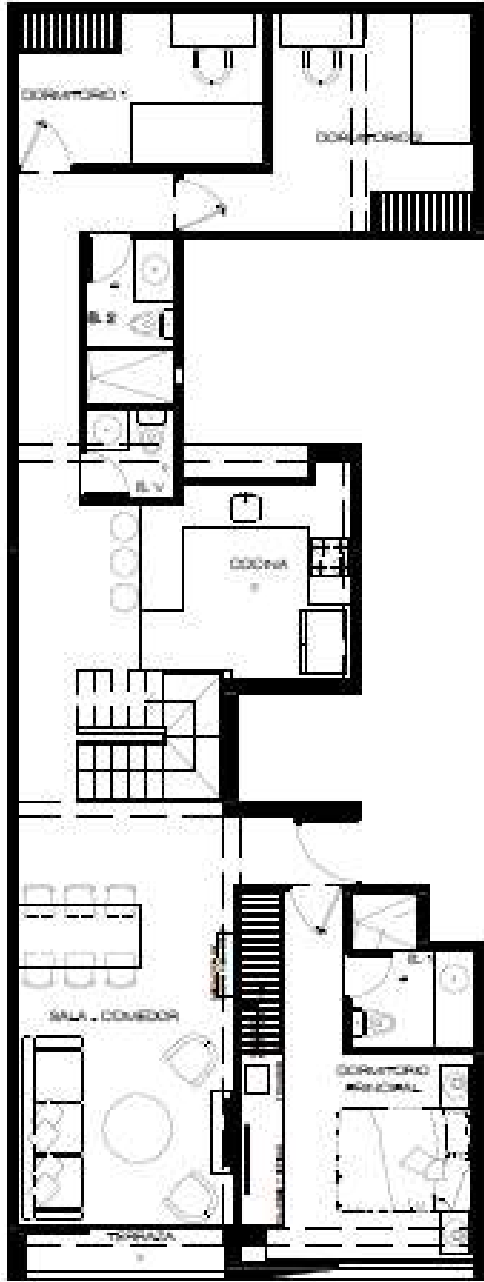
Av. San Borja Norte N°685

TIPO 1B
DPTO. 601
ÁREA: 99 M2



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Tipo 1C

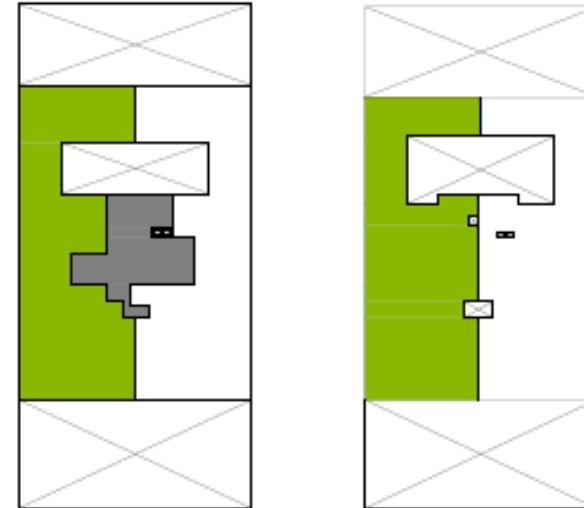
Dpto. 801

Área techada: 141m²

Área Libre: 65m²

Área Piso 8: 101m²

Área Piso 9: 40m²

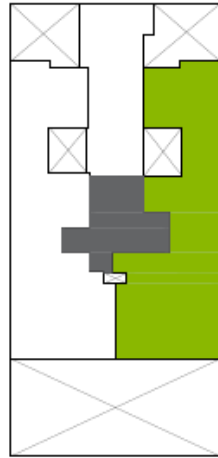
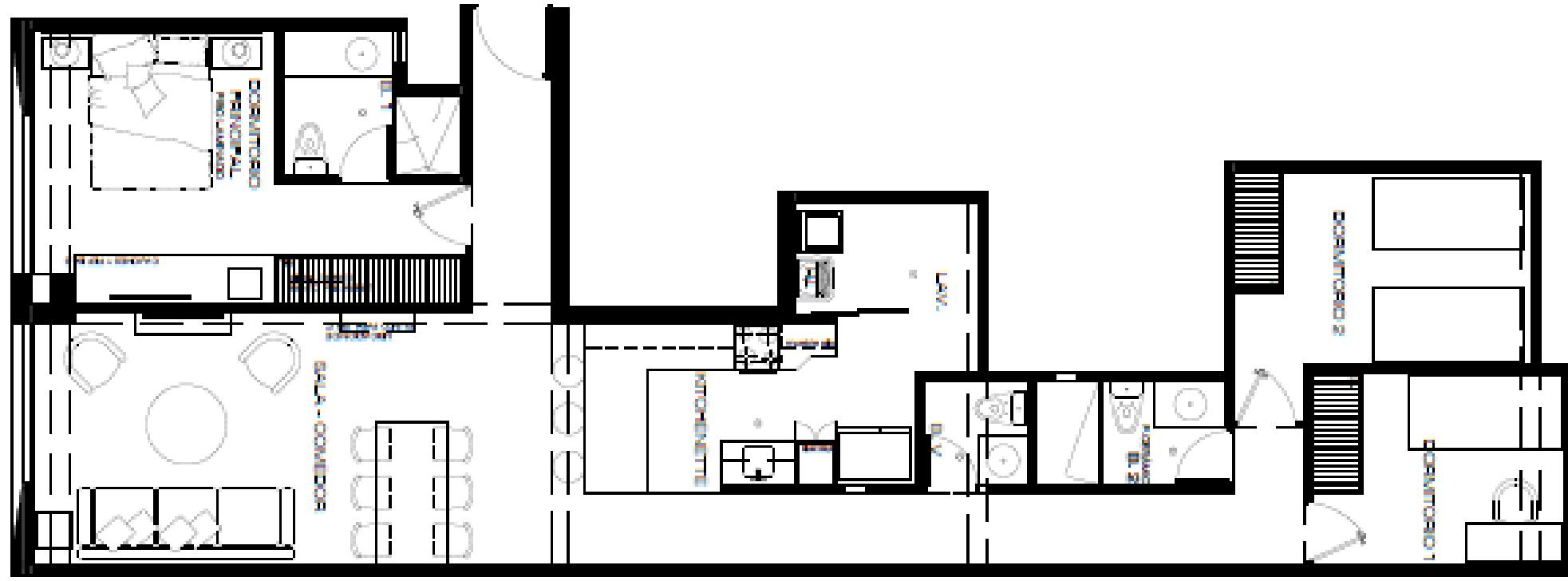


Av. San Borja Norte N°685



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Av. San Borja Norte N°685

TIPO 2

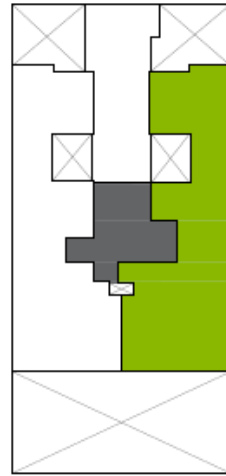
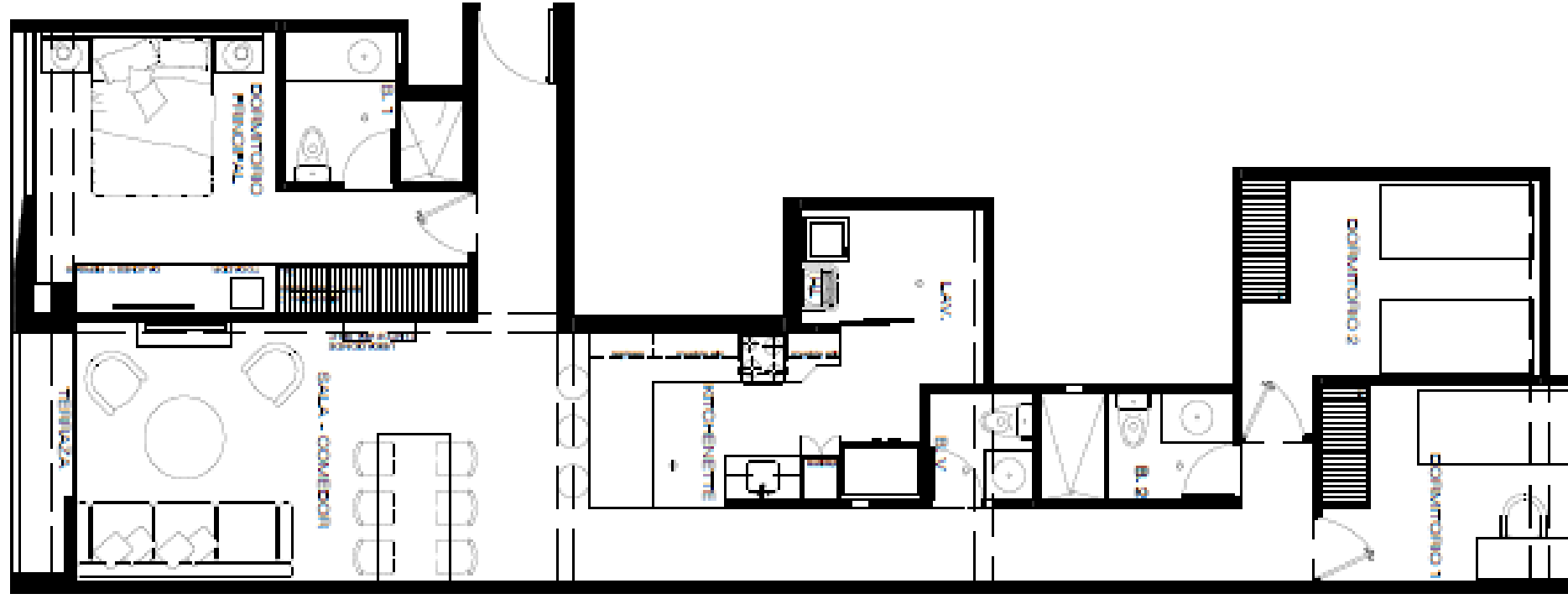
DPTO. 202/402

ÁREA: 99 M2



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



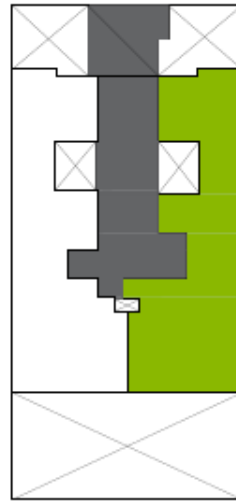
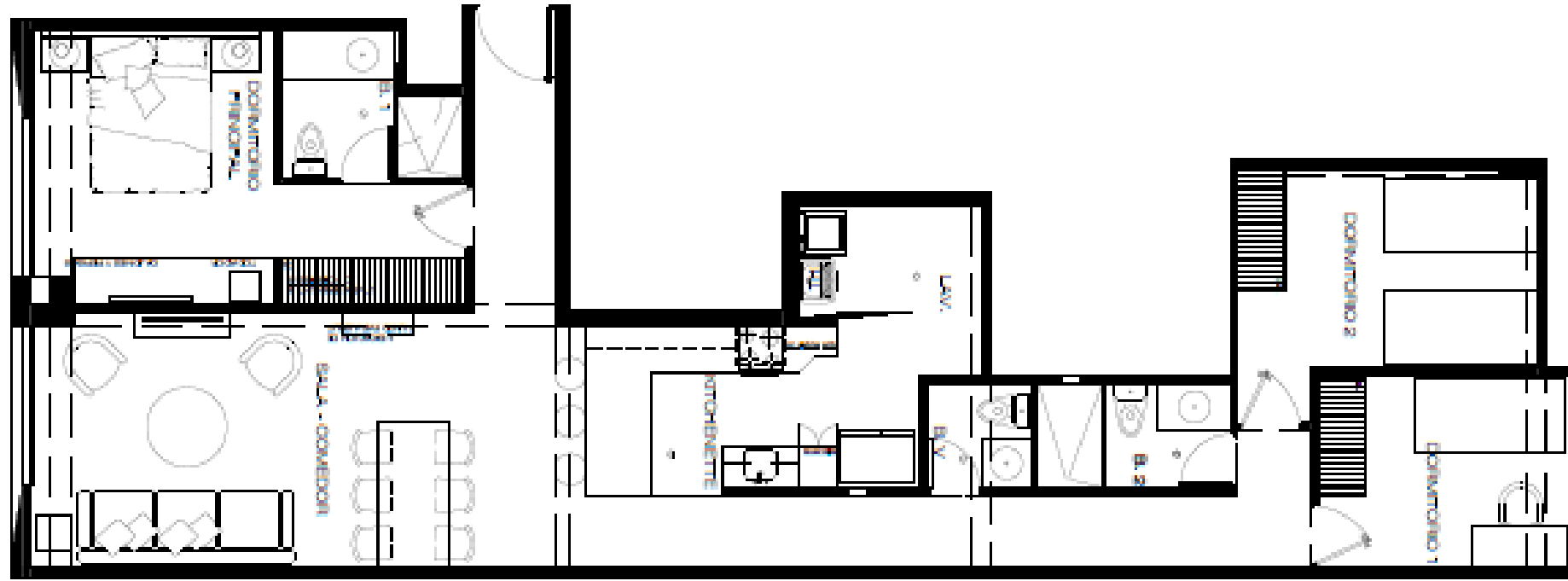
Av. San Borja Norte N°885

TIPO 2A
ÁREA: 99 M2
DPTO. 302/502/702



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



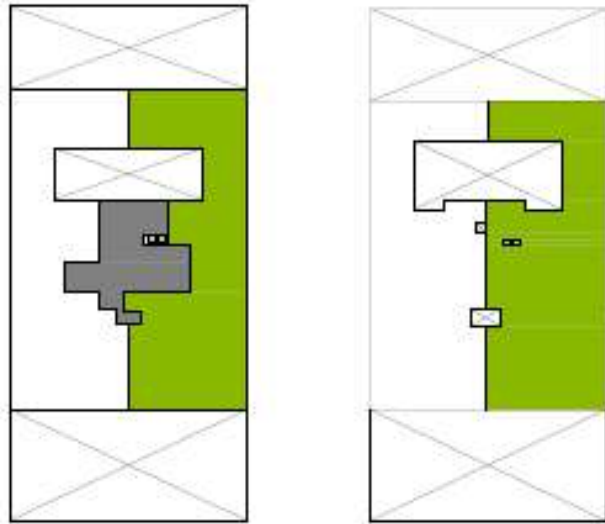
Av. San Borja Norte N°685

TIPO 2B
DPTO. 602
ÁREA: 99 M2



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Av. San Borja Norte N°685

Tipo 2C

Dpto. 802

Área techada: 141m²

Área Libre: 65m²

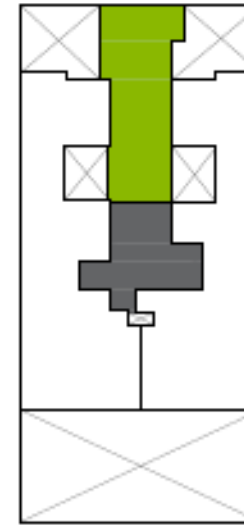
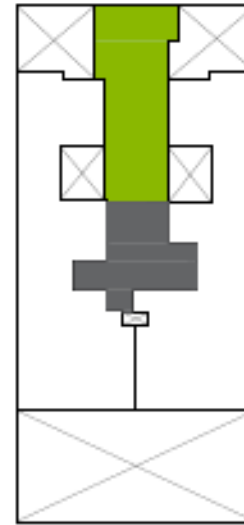
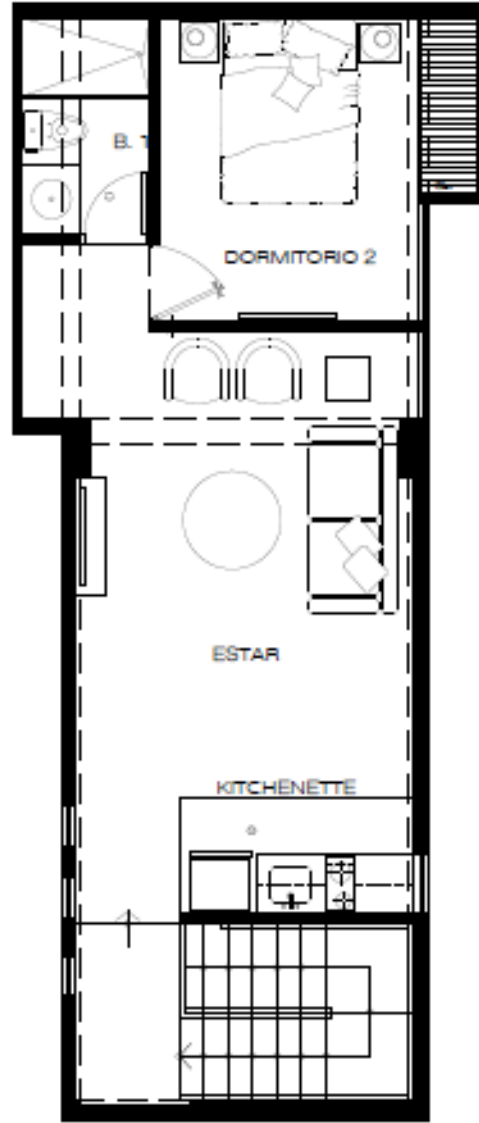
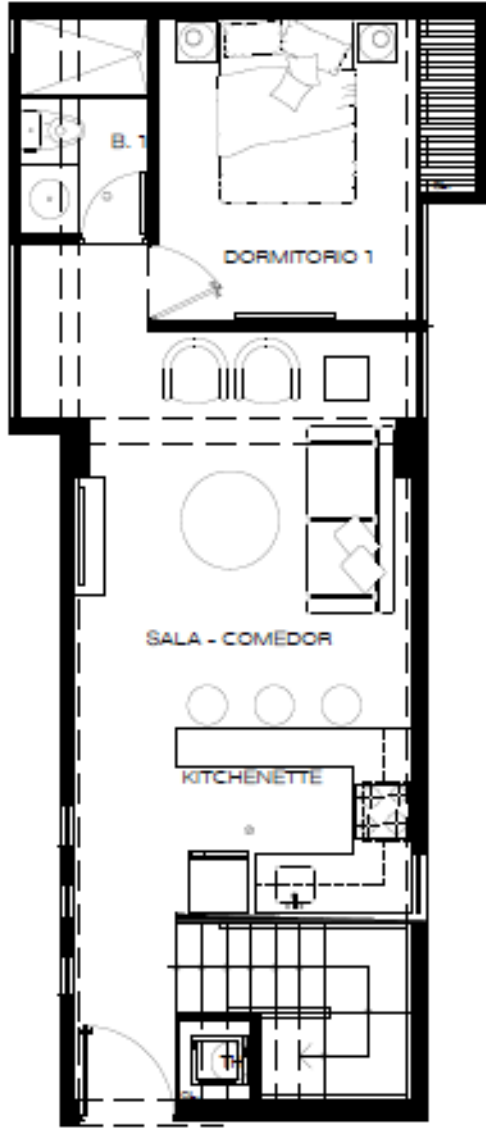
Área Piso 8: 101m²

Área Piso 9: 40m²



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 3
ÁREA: 92 M2
DPTO. 203/403

Av. San Borja Norte N°685



En el Perú tan solo 10 inmobiliarias hemos obtenido la Certificación **BEST PLACE TO LIVE!**



Y qué es **BPTL?**



Es una Certificación de calidad que agrupa a las mejores inmobiliarias para vivir, en base a la satisfacción de sus clientes con el producto y servicio entregado.



¿Qué aspectos comprenden esta evaluación?



✓ **1. Satisfacción General Cliente**
Evaluación general a todos los **servicios y productos entregados** al cliente.

✓ **2. Gestión de venta**
La relación con el cliente desde la **sala de venta hasta el proceso de escrituración**.

✓ **3. Proceso de entrega**
Proceso de recepción de la vivienda, solución a **posibles observaciones** detectadas y la **capacitación** entregada al cliente respecto a su hogar.

✓ **4. Post Venta**
Desde la facilidad para contactarse, **atención, solución de requerimientos, tiempos y resultados** de las reparaciones.

✓ **5. Vivienda**
Características generales, recintos, equipamiento y elementos constructivos

✓ **6. Proyecto General**
Características interiores y exteriores del proyecto, además de áreas comunes

+ Información de perfil de compradores

Caracterización de los compradores en base a atributos de **experiencia de compra**, tamaño de grupos familiares, tipo de vivienda anterior, etc

El cuestionario de evaluación abarca **toda la cadena de valor de la inmobiliaria con el cliente**.



**Encontrar el mejor lugar para vivir
puede ser una gran historia desde el
comienzo.**





NUESTRA EXPERIENCIA

XV

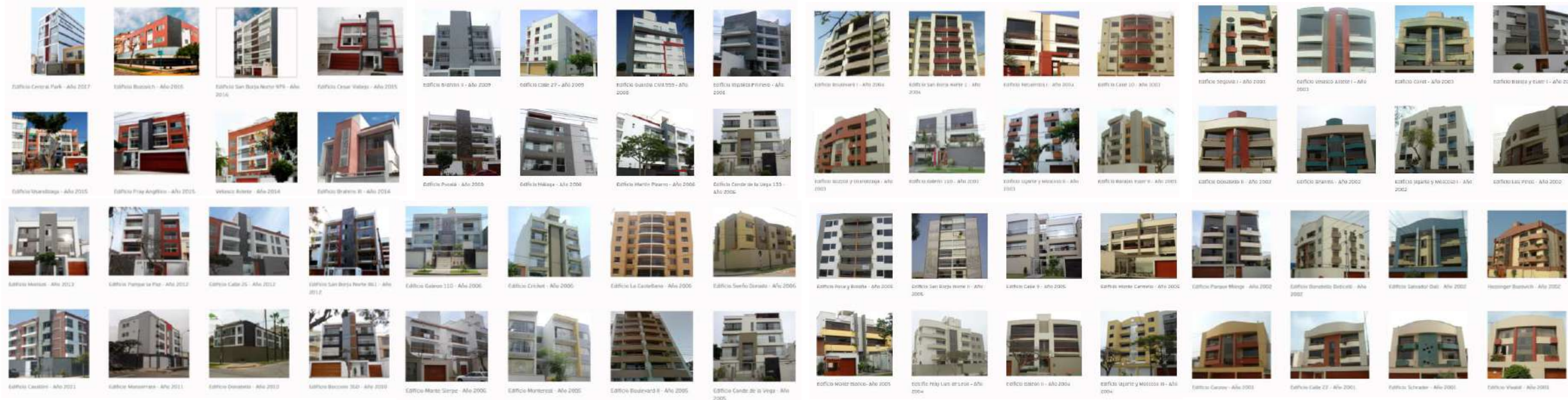
15 años

70

70 Edificios

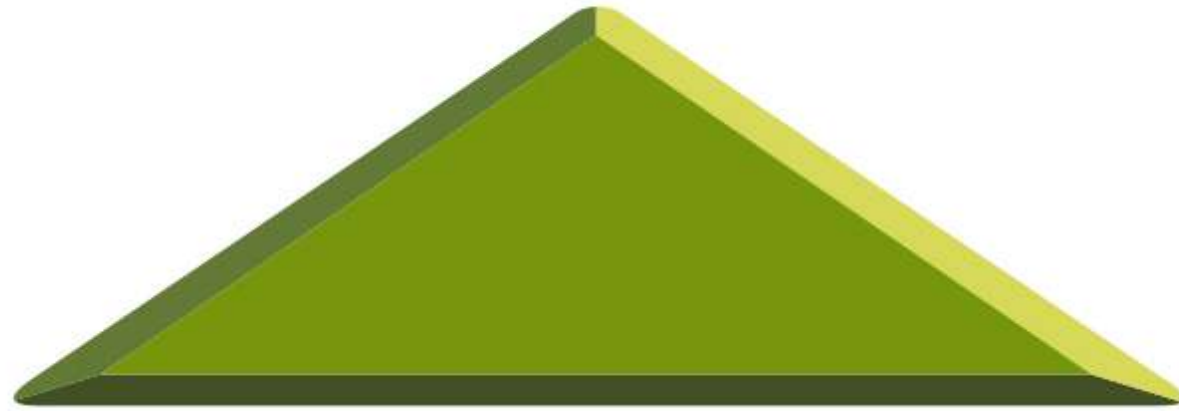
K

1,000 Clientes





My Home Organización Inmobiliaria (RUC 20509748633) con domicilio en Alameda del Lucero N. 283 Urb. La Alborada, Surco, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliaria cumple con la condición sismo resistente E-030 My Home OI SAC es una empresa sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario con 14 años de experiencia y 70 edificios entregados, aproximadamente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones de Sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo asistenciagerencia@myhomeoi.com, además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N 29571 y/o experiencia, así como servicios de My Home OI SAC consulte su web www.myhomeoi.com o al teléfono (01) 715-6622.



My Home

XV	70	K
15 años	70 Edificios	1,000 Clientes

