


Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



www.myhome.com.pe

(01) 510 1522
947.281.990 

sbn1206@myhomeoi.com

UBICACIÓN



Av. San Borja Norte 1206, San Borja





SBN1206

UBICACIÓN: Av. San Borja Norte 1206, San Borja

ÁREA DEL TERRENO: 657.24m²

N° DE PISOS: 10 pisos + azotea

Cantidad de SÓTANOS: 3 sótanos

TOTAL DEPARTAMENTOS: 40 unidades

TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS: 56

ÁREA POR DPTO: 90m² aprox.

ÁREAS COMUNES: Lobby, gimnasio, piscina, bar, parrilla, sala de reuniones.

FIN DE LA CONSTRUCCION Y ENTREGA DE DPTOS: Diciembre 2021 aprox.

Datos de la cuenta:

INMOBILIARIA NOVO SAC / RUC: 20603936508

BCP Cta. Corriente Soles: 191-2578098-0-92

CCI 00219100257809809253

Contaremos con la Certificación



Beneficios de la Certificación EDGE:

Para propietarios de edificio de renta:

Un edificio eficiente en términos de recursos también tendrá un mayor valor en el mercado debido a su capacidad para cumplir en el aspecto operativo.

Para propietarios de Viviendas:

Los propietarios de viviendas pueden ahorrar al menos un 20% en los recibos de agua y luz en comparación con una vivienda común, lo que aumenta la confianza en el valor de la inversión a largo plazo.

Beneficios del edificio certificado:

1. Luminarias de bajo consumo en áreas comunes (Luminarias LED).
2. Duchas de bajo flujo caudal (Reductor de caudal para optimizar el uso de agua).
3. Grifería de bajo consumo.
5. Contómetros de agua Certificados.
6. Implementación de áreas verdes con plantas nativas de bajo consumo.

Requisitos para obtener la certificación EDGE

Para obtener la certificación EDGE, se necesita cumplir con los siguientes porcentajes de ahorro:



20% de ahorro en energía



20% de ahorro en agua



20% de ahorro de energía incorporada en materiales

**La Certificación Edge
representa un**

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Áreas Comunes



Lobby de ingreso



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Áreas Comunes

Bar



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Áreas Comunes

Piscina



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Áreas Comunes



COWORKING



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Áreas Comunes

GYM



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



HABITACIÓN



Esta es una representación gráfica ilustrativa.
La Información y materiales son referenciales
y podrían ser sujetos a cambios durante el
desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento
no están incluidos, son
referenciales.

BAÑO



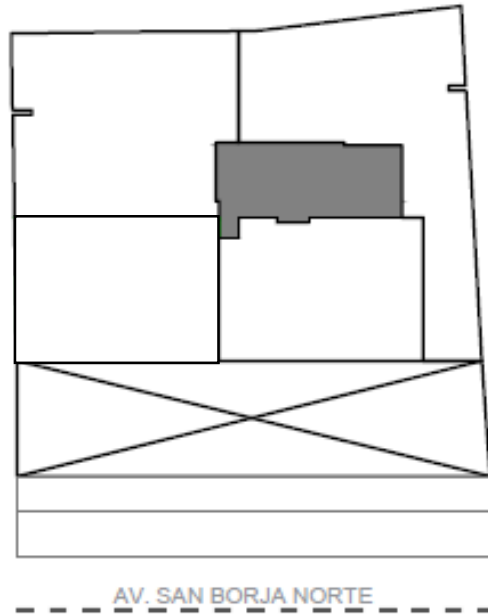
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

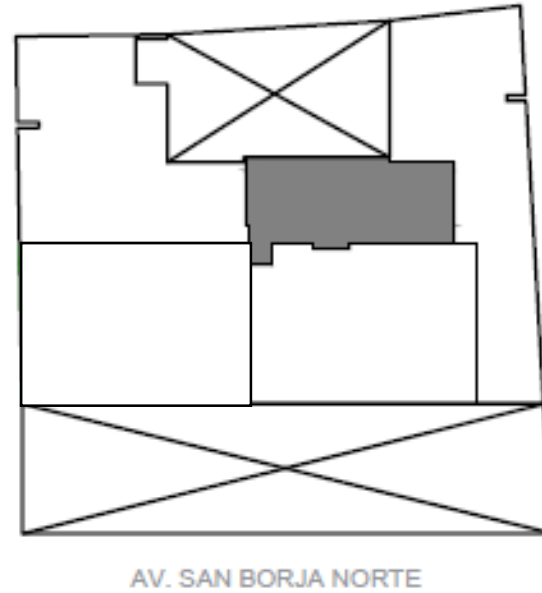
Planta Típica del Edificio SBN1206



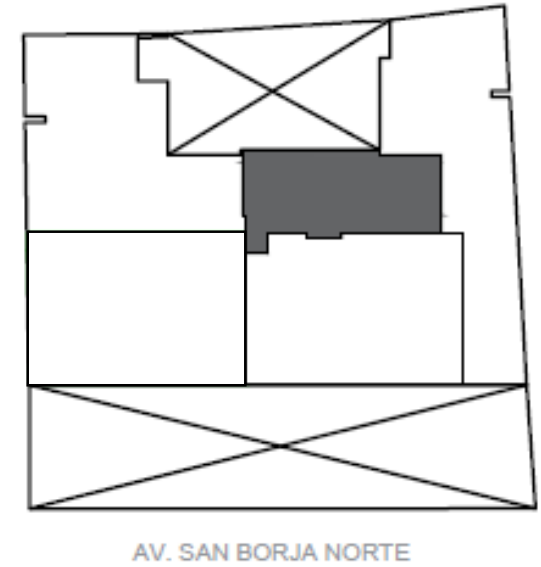
PISO 1



PISO 2



PISO 3 AL 10





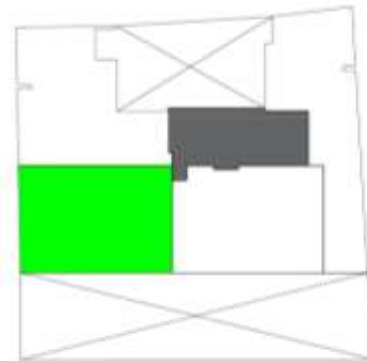
Planos de los Departamentos

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 1 (Piso del 3 al 10)

Área 90 m2 Aprox.
Vista externa



AV. SAN BORJA NORTE

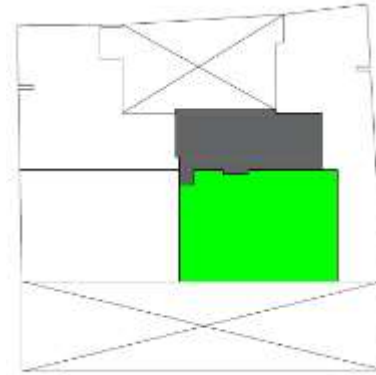


La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 2 (Piso del 3 al 10)

Área 90 m2 Aprox.
Vista externa



AV. SAN BORJA NORTE

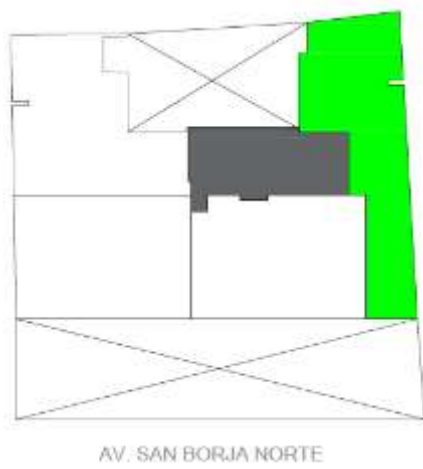


La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 3 (Piso del 3 al 10)

Área 90 m2 Aprox.
Vista externa

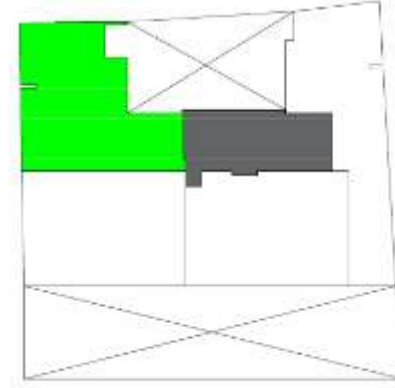


La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 4 (Piso del 3 al 10)

Área 90 m2 Aprox.
Vista interna



AV. SAN BORJA NORTE



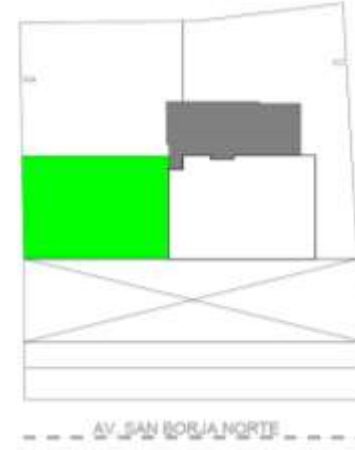
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 1A

Dpto 101

Área 91 m2 Aprox.
Vista externa



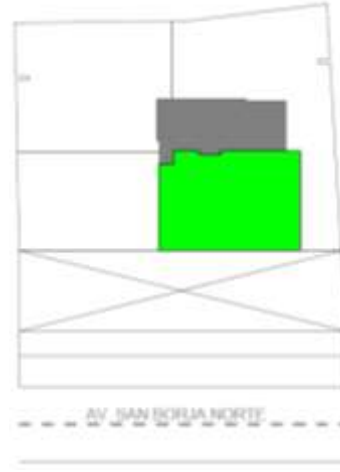
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 2A

Dpto 102

Área 90 m2 Aprox.
Vista externa



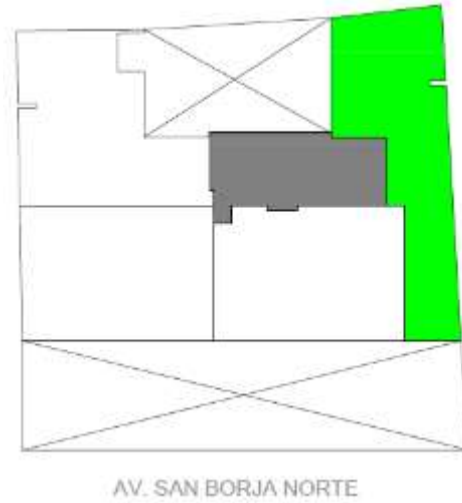
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

TIPO 3B

Dpto 203

Área total: 90 m2 Aprox.
Vista externa



Vista Externa

Vista Interna

| SALA DE REUNIONES, GIMNASIO, ZONA DE PARRILLAS, PISCINA | | | | |
|---|------|------|--|------|
| 1001 | 1002 | 1003 | | 1004 |
| 901 | 902 | 903 | | 904 |
| 801 | 802 | 803 | | 804 |
| 701 | 702 | 703 | | 704 |
| 601 | 602 | 603 | | 604 |
| 501 | 502 | 503 | | 504 |
| 401 | 402 | 403 | | 404 |
| 301 | 302 | 303 | | 304 |
| 201 | 202 | 203 | | 204 |
| 101 | 102 | 103 | | 104 |
| LOBBY, SALA DE REUNIONES | | | | |

Precios S/

| Piso | Tipología | Vista | Profesional | Area techada (m2) | Area sin techar (m2) | Area total (m2) | Precio dpto. mas 1 estac LISTA |
|---------|-----------|---------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1 | Tipo 1A | Externa | 101 | 91 | 0 | 91 | S/745.000 |
| 1 | Tipo 2A | Externa | 102 | 90 | 0 | 90 | S/715.000 |
| 2 | Tipo 3B | Externa | 203 | 90 | | 90 | S/715.000 |
| 2 al 10 | Tipo 1 | Externa | 201, 1001 | 90 | | 90 | S/745.000 |
| 2 al 10 | Tipo 2 | Externa | 202,302, 402, 502,602,702 y 1002 | 90 | | 90 | S/725.000 |
| 3 al 10 | Tipo 3 | Externa | 303, 403,603, 703, 803,903, 1003 | 90 | | 90 | S/720.000 |
| 2 al 10 | Tipo 4 | Interna | 204 al 1004 | 90 | | 90 | S/695.000 |

VENDIDO

- El stock y el listado de precios se puede actualizar en cualquier momento.
- Todos los precios se venden en moneda nacional no dólares.
- No se aceptan personalizaciones en los departamentos ni cambios.
- Los estacionamientos disponibles se encuentran en el sótano N°3

VENTAJAS DE VIVIR EN SBN1206



1. Excelente ubicación.
2. Edificio Sostenible que contará con certificación Edge.
3. Áreas comunes: Parrillas, Piscina, Sala de reuniones, jardín.
4. Techo verde: Cubre suelos y arbustos.
5. Rampa de acceso vehicular 6 m.
6. 1.5 Estacionamientos por cada departamento.
7. Grupo electrógeno para un ascensor.
8. Fachada de bajo mantenimiento.
9. Depa doble tipo 2.

¡En el Perú tan solo 12 inmobiliarias hemos obtenido la Certificación **BEST PLACE TO LIVE!**



¿Y qué es **BPTL**?



Es una Certificación de calidad que agrupa a las mejores inmobiliarias para vivir, en base a la satisfacción de sus clientes con el producto y servicio entregado.



¿Qué aspectos comprenden esta evaluación?



1. Satisfacción General Cliente

Evaluación general a todos los **servicios y productos entregados** al cliente.



2. Gestión de venta

La relación con el cliente desde la **sala de venta hasta el proceso de escrituración**.



3. Proceso de entrega

Proceso de recepción de la vivienda, solución a **posibles observaciones** detectadas y la **capacitación** entregada al cliente respecto a su hogar.



4. Post Venta

Desde la facilidad para contactarse, **atención, solución de requerimientos, tiempos y resultados** de las reparaciones.



5. Vivienda

Características generales, recintos, equipamiento y elementos constructivos



6. Proyecto General

Características interiores y exteriores del proyecto, además de áreas comunes

+ Información de perfil de compradores

Caracterización de los compradores en base a atributos de **experiencia de compra**, tamaño de grupos familiares, tipo de vivienda anterior, etc

El cuestionario de evaluación abarca **toda la cadena de valor de la inmobiliaria con el cliente**.



Encontrar el mejor lugar para vivir
puede ser una gran historia desde el
comienzo.



NUESTRA EXPERIENCIA



XV
15 años

70
70 Edificios

K
1,000 Clientes





My Home Organización Inmobiliaria (RUC 20509748633) con domicilio en Alameda del Lucero N. 283 Urb. La Alborada, Surco, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliaria cumple con la condición sismo resistente E-030 My Home OI SAC es una empresa sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario con 14 años de experiencia y 70 edificios entregados, aproximadamente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones de Sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo asistenciagerencia@myhomeoi.com, además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N 29571 y/o experiencia, así como servicios de My Home OI SAC consulte su web www.myhomeoi.com o al teléfono (01) 715-6622.



My Home



BEST PLACE TO LIVE