

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Gerencia:



Comercializa:



Construye:



¡Etapa de Construcción!



+51 973 239 001 

myhomeoi.com



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

**Novo 4
Surquillo**

**Av.
Tomás
Marsano
1024**



**VIVE
CONECTADO**

- Tiendas
- Restaurantes
- Educación
- Cajeros
- Parques
- Malls



Novo 4: "Tu futuro comienza aquí"

Disfruta de una ubicación estratégica con fácil acceso a las principales avenidas y conectado a tu estilo de vida, a un paso del Open Plaza, Plaza Hogar, Campos deportivos, parques y más; asegurando que todo lo que necesitas esté a tu alcance.

Un imponente edificio ecosostenible , moderno con tecnología Smart.

Áreas comunes diseñadas para tu confort como lobby, coworking , gym, bike parking, zona de parrillas, terraza, área de lavandería y área pet friendly

UBICACIÓN

Av. Tomás Marsano 1024, Surquillo.



Proyecto Novo 4

Ubicación: Av. Tomás Marsano 1024, Surquillo.

Área de terreno: 411 m²

N° de pisos: 22 pisos + azotea

Cantidad de Sótanos: 4 sótanos

Total Departamentos: 96 unidades

Total Estacionamientos: 31 unidades

Total Estacionamientos Bicicletas: 96 unidades

Área por Dpto. 31m² a 52m² (Apróx).

Áreas Comunes: Lobby, Mini Gym, Centro de Lavandería, Terraza, Zona de parrillas, Coworking, SUM, Bici parking, Pet center.

Fin de la Construcción: Julio de 2027.

Financiado por:



Titular: AFA DESARROLLADORES INMOBILIARIOS SAC

Cuentas soles: 2003006772410

CCI: 00320000300677241031

RUC: 20610945822



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

CERTIFICACIONES



- Ahorro del 20% en energía y agua.
- Ahorro en costos.
- Mejores precios de reventa.
- Mejores costos de alquiler.



- Tasa reducida de financiación.
- Subsidio a la compra de vivienda social.

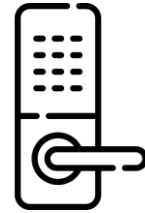
DEPA SMART



Hub
controlador
del sistema



Asistente de
voz



Cerradura
smart



Control de
punto de
iluminación

Áreas Comunes



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Lobby



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

SUM



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Coworking



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Terraza con zona de parrilla



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Terraza



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Área de mini gym



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Lavandería



Estacionamiento para bicicletas



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Zona Pet



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Pet Shower



Áreas internas de un departamento tipo



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Dormitorio principal



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Sala



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Cocina



Baño principal



Baño Secundario



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Planos de los Departamentos



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 1B Piso 14 al 22

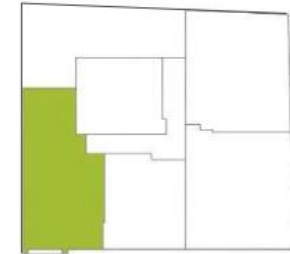
Área total: 49 m2 aprox.

Vista Externa

 2 Habitaciones

 2 Baños

Ca. A.Rizo Patron



Av. Tomas Marsano



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 2
Piso 2
Área total: 31 m2 aprox.

Vista Externa



1 Habitación



1 Baño



Ca. A.Rizo Patron

Av. Tomas Marsano



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 3A Piso 11 al 19

Área total: 51 m2 aprox.

Vista Externa



2 Habitaciones



2 Baños



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 3B Piso 22

Área total: 52 m2 aprox.

Vista Externa



2 Habitaciones



2 Baños



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 4 Pisos del 2 al 18

Área total: 49 m2 aprox.

Vista Externa



2 Habitaciones



2 Baños



Ca. A.Rizo Patron



Av. Tomas Marsano

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 5 – Dúplex Pisos del 2 al 10

Área total: 45 m2 aprox.

Vista Externa



1 Habitación



2 Baños

Ca. A.Rizo Patron



Av. Tomas Marsano



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 6 Piso 3 y 4

Área total: 32 m2 aprox.

Vista Externa



1 Monoambiente



1 Baño



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO ÚNICO
Dpto. 104
Piso 1

Área total: 47 m2 aprox.

Vista Interna



2 Habitaciones



2 Baños



Distribución y disponibilidad

	Visita Externa: Tomas Marzona			Visita Externa: Rizo Patron		
	SUM - Zona de parrillas - Gym					
22° piso	2201	2202	2203			
21° piso	2101	2102	2103			
20° piso	2001	2002	2003			
19° piso	1901	1902	1903	Centro de lavado - zona de parrillas		
18° piso	1801	1802	1803	1804		
17° piso	1701	1702	1703	1704		
16° piso	1601	1602	1603	1604		
15° piso	1501	1502	1503	1504		
14° piso	1401	1402	1403	1404		
13° piso	1301	1302	1303	1304		
12° piso	1201	1202	1203	1204	Pet Center - Zona de Mascotas	
11° piso	1101	1102	1103	1104	1005	1106
10° piso	1001	1002	1003	1004		1006
09° piso	901	902	903	904	805	906
08° piso	801	802	803	804		806
07° piso	701	702	703	704	605	706
06° piso	601	602	603	604		606
05° piso	501	502	503	504	405	506
04° piso	401	402	403	404		406
03° piso	301	302	303	304	205	306
02° piso	201	202	203	204		206
01° piso	Lobby-Coworking-Biciparking			104		

Vendido

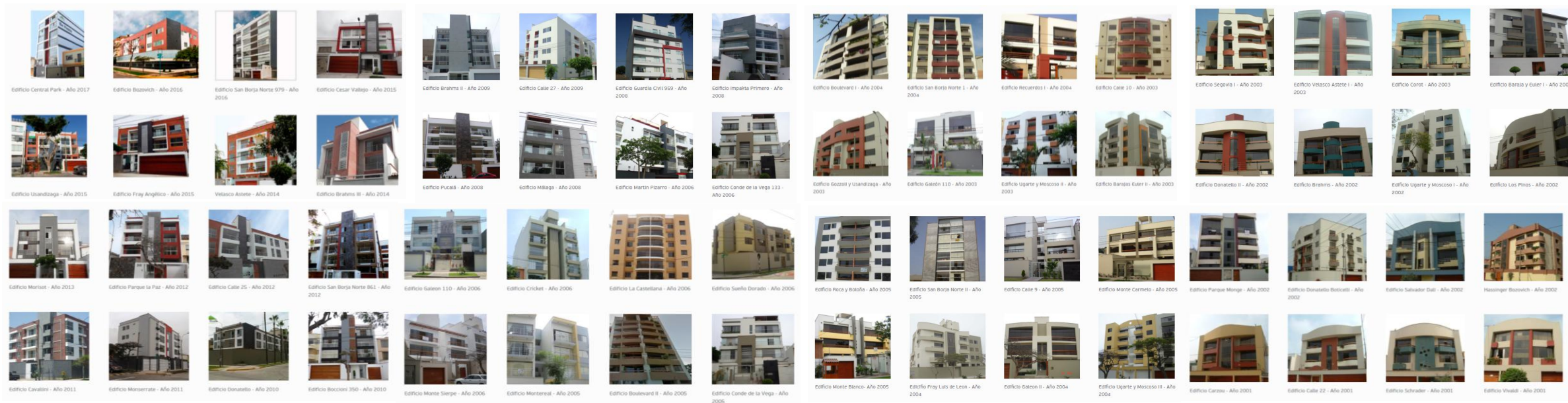
Disponible

Precios S/

Dpto.	Tipo	Vista	Dorm.	Área Techada Apróx. m2	Área Libre	Área Total Apróx. m2	Precios
104	Tipo único 104	VE	1 Dorm.	47	0	47	S/ 365,000
1401, 1501, 1601, 1701, 1801 y 1901	Tipo 1B	VE	1 Dorm. + Estar	49	0	49	S/ 375,000
2001, 2101 y 2201	Tipo 1B	VE	1 Dorm. + Estar	49	0	49	S/ 370,000
202	Tipo 2	VE	1 Dorm.	31	0	31	S/ 255,000
1103, 1203, 1303 y 1403	Tipo 3A	VE	2 Dorm.	51	0	51	S/ 390,000
1703, 1803 y 1903	Tipo 3A	VE	2 Dorm.	51	0	51	S/ 385,000
2203	Tipo 3B	VE	2 Dorm.	52	0	52	S/ 380,000
204, 304, 404, 504 604, 704, 804 y 1104	Tipo 4	VE	2 Dorm.	49	0	49	S/ 375,000
1304 y 1404	Tipo 4B	VE	2 Dorm.	50	0	50	S/ 372,000
1504, 1604, 1704 y 1804	Tipo 4	VE	2 Dorm.	50	0	50	S/ 370,000
205, 405, 805 y 1005	Tipo 5 - Dúplex.	VE	1 Dorm.	45	0	45	S/ 340,000
306 y 406	Tipo 6	VE	1 Dorm.	32	0	32	S/ 225,000

Estacionamientos desde S/60,000 (dependiendo de la ubicación, solo para dptos. de 2 dormitorios vista externa).

NUESTRA EXPERIENCIA





AFA DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C. (RUC 20610924523) con domicilio en Horacio Cachay Díaz 125, oficina 301, La Victoria, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con las condiciones estructurales siendo sismo resistente E- 030. My home organización inmobiliaria S.A.C brinda permiso de utilización del logo y nombre comercial, al ser una empresa sólida y de calificada reputación en el mercado inmobiliario con más de 20 años de experiencia y 75 edificios entregados aproximadamente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones de Sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo legal@myhomeoi.com , además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N 29571 y/o experiencia, así como servicios de My Home OI SAC consulte su web www.myhomeoi.com



My Home

My Home Inmobiliaria

CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

