

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



My Home

¡Etapa de construcción!



NOVO 3
NOTABLE · VISIONARIO
ORGÁNICO

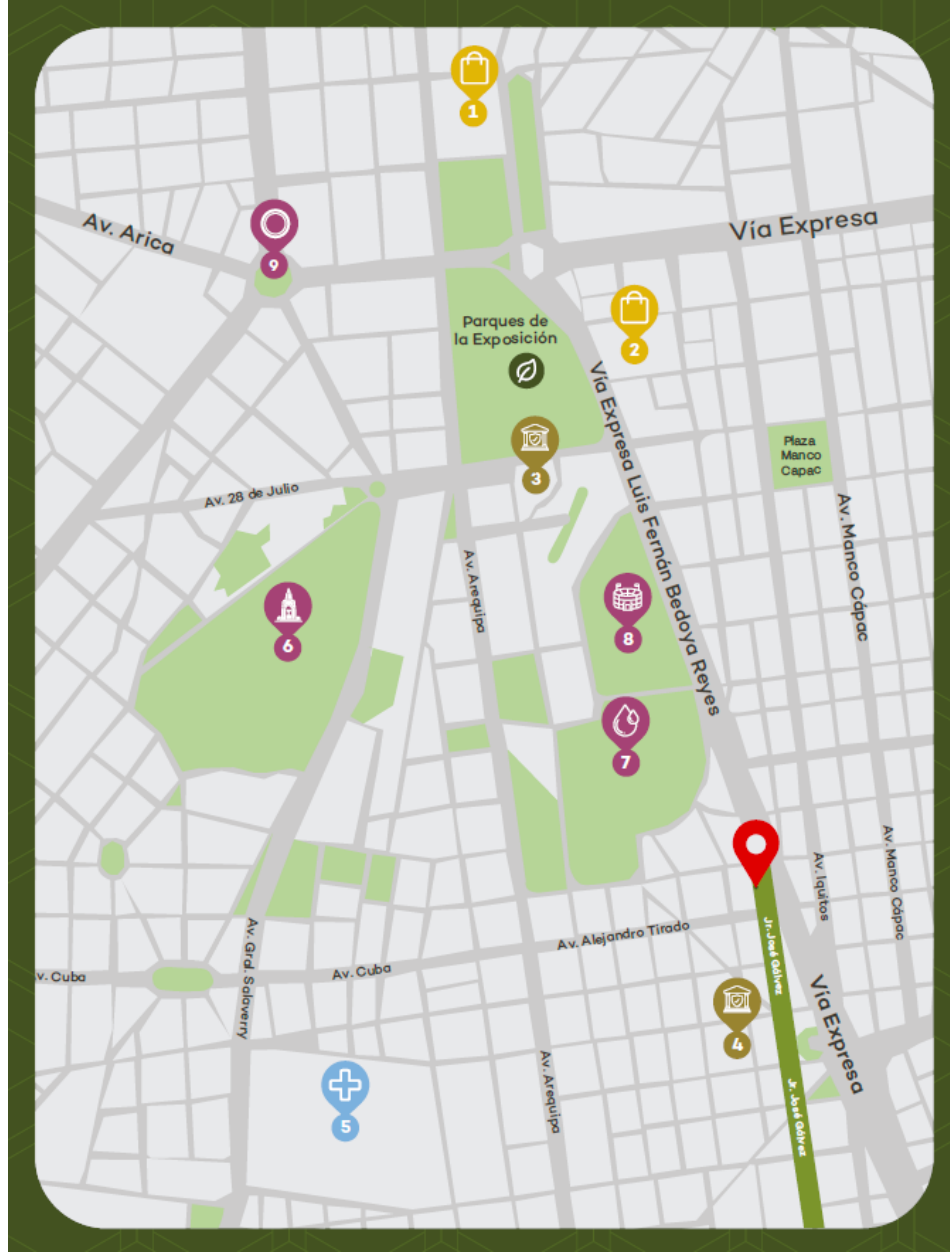
+51 981 466 590 

myhomeoi.com



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



UBICACIÓN

Jr. José Gálvez 950,
Santa Beatriz, Cercado de Lima.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Proyecto Novo 3

Ubicación: Jr. José Gálvez 950, Santa Beatriz, Cercado de Lima.

Área de terreno: 700 m²

N° de pisos: 23 pisos + azotea

Cantidad de Sótanos: 3 sótanos + 1 sót. (cuarto de bombas)

Total Departamentos: 154 unidades

Total Estacionamientos: 55 unidades

Total Estacionamientos Bicicletas: 154 unidades

Área por Dpto. 33m² a 70m² (aprox.).

Áreas Comunes: Lobby, Mini Gym, Lavandería común, Terraza, Zona de parrillas, Sala de jóvenes, SUM.

Fin de la Construcción: Marzo del 2027.

SEPARA CON **s/ 1,000**

Financiado por:



Scotiabank

Titular: Inmobiliaria Alameda del Lucero SAC

Cuenta soles: 0004023898
CCI: 00917000000402389822

RUC : 20610924523

CERTIFICACIONES



- Ahorro del 20% en energía y agua.
- Ahorro en costos.
- Mejores precios de reventa.
- Mejores costos de alquiler.



- Tasa reducida de financiación.
- Subsidio a la compra de vivienda social.

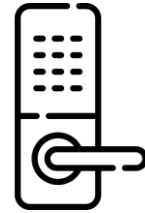
DEPA SMART



Hub
controlador
del sistema



Asistente de
voz



Cerradura
smart



Control de
punto de
iluminación

Áreas Comunes



NOVO 3
NOTABLE • VISIONARIO
ORGÁNICO

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Lobby



SUM



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Sala de jóvenes



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Terraza con zona de parrilla



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

GYM



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Lavandería



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Estacionamiento para bicicletas



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Estacionamiento para bicicletas



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Terraza



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Parque interno





My Home

Sótanos



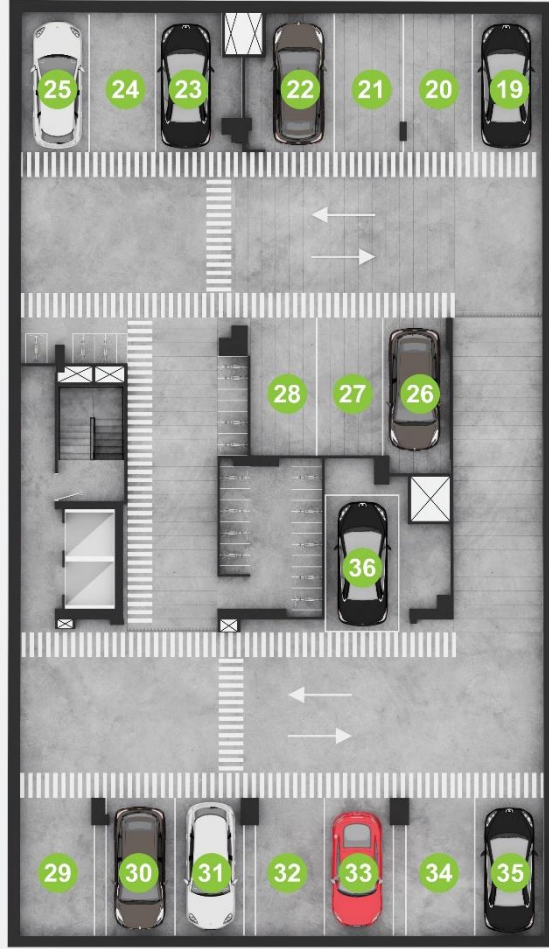
NOVO 3

NOTABLE · VISIONARIO
ORGÁNICO

Estacionamientos



Sótano 1



Sótano 2



Sótano 3

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Áreas internas de un departamento tipo



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Dormitorio principal



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Baño principal



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Cocina



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Sala



Planos de los Departamentos



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

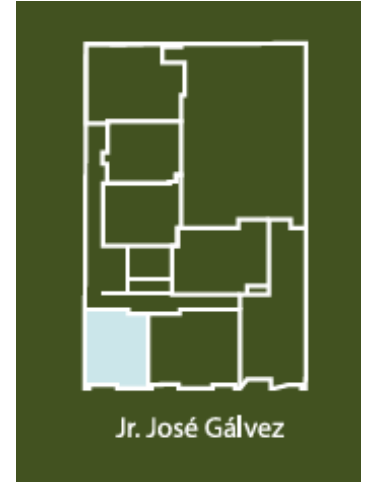
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 1A
Pisos del 3, 9 y 13

Área total: 37 m2 aprox.

Vista Externa



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 1B
Piso 10
Área total: 35 m2 aprox.

Vista Externa



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 2A
Piso 7, 9, 19 y 21

Área total: 53 m2 aprox.

Vista Externa



Jr. José Gálvez

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 2B
Piso 4, 14, 16 y 22
Área total: 51 m2 aprox.

Vista Externa



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 3A2 / 3B2
Piso 12 y 13
Área total: 66 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 3A1 / 3B1
Pisos del 3 al 13

Área total: 66 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 3C1
Pisos del 15 al 21

Área total: 62 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 3C2
Pisos del 14 al 18

Área total: 62 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

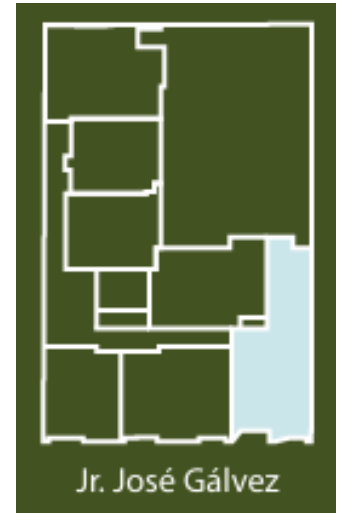
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 3C3
Dpto. 2303
Piso 23

Área total: 62 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 4
Pisos del 5 al 22

Área total: 51 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

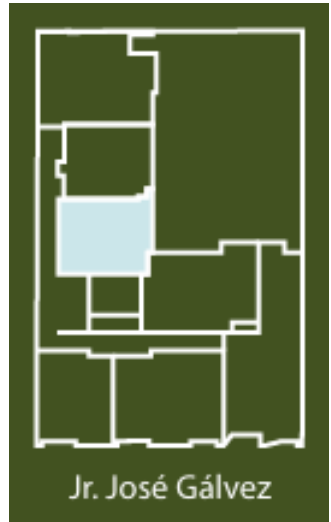
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 5
Pisos del 3 al 23

Área total: 38 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 6
Pisos del 3 al 21

Área total: 36 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 7

Pisos del 3 al 23

Área total: 56 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Tipo único 201
Piso 2

Área total: 47 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

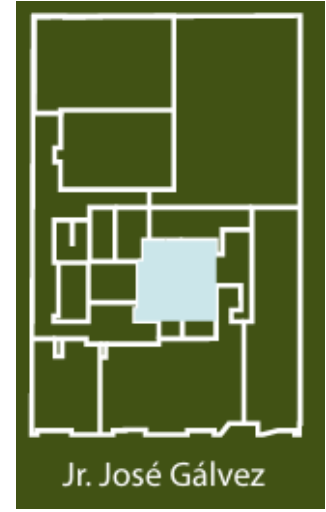
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Tipo único 202
Piso 2

Área total: 33 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Tipo único 203
Piso 2

Área total: 38 m2 aprox.

Vista Interna



Distribución y disponibilidad

* D201 Vista Interna

| Vista Externa | | | Vista Interna | | | |
|--|------|------|---------------|------|------|------|
| Zona de parrillas, Sala de jóvenes, SUM, Terraza | | | | | | |
| 2301 | 2302 | 2303 | 2304 | 2305 | 2306 | 2307 |
| 2201 | 2202 | 2203 | 2204 | 2205 | 2206 | 2207 |
| 2101 | 2102 | 2103 | 2104 | 2105 | 2106 | 2107 |
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
| 1901 | 1902 | 1903 | 1904 | 1905 | 1906 | 1907 |
| 1801 | 1802 | 1803 | 1804 | 1805 | 1806 | 1807 |
| 1701 | 1702 | 1703 | 1704 | 1705 | 1706 | 1707 |
| 1601 | 1602 | 1603 | 1604 | 1605 | 1606 | 1607 |
| 1501 | 1502 | 1503 | 1504 | 1505 | 1506 | 1507 |
| 1401 | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 |
| 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 |
| 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 |
| 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 |
| 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 |
| 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 |
| 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 |
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 |
| | | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 |
| Lobby, Gym, Lavandería, Play Group, Terraza | | | | | 101 | 102 |

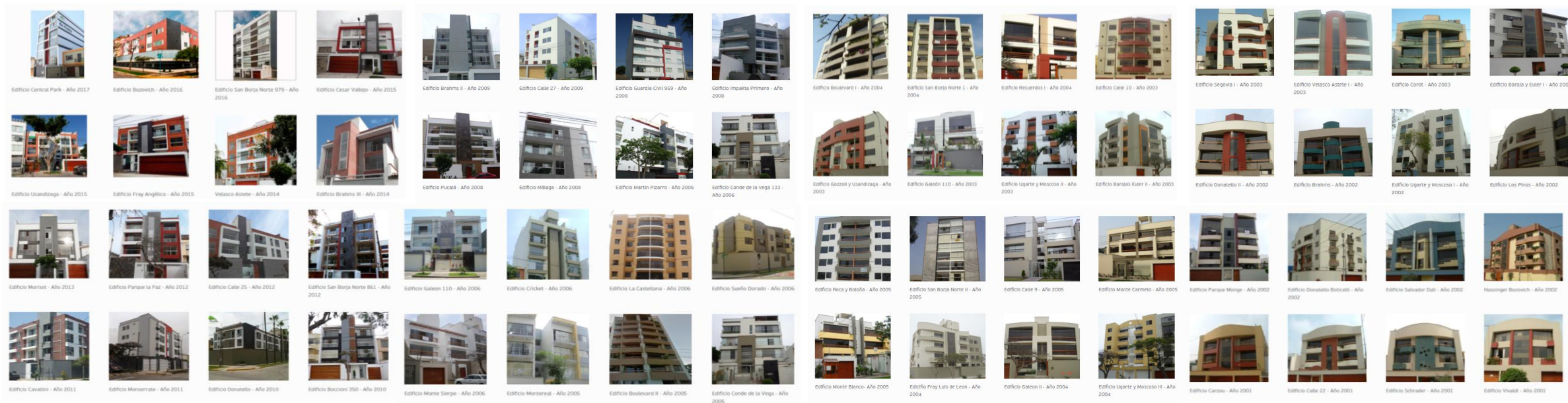
Precios S/

| Dpto | Tipo | Vista | Dorm. | Área Techada | Área Libre | Área Total | Total m2 Apróx. | Precio m2 con área libre | Precio de Lista S/ |
|---------------------------|----------|-------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| 301 y 901 | Tipo 1 A | VE | 1 Dormitorio | 35 | 2 | 37 | 37 | S/ 8,314 | S/ 294,000 |
| 1301 | Tipo 1 A | VE | 1 Dormitorio | 35 | 2 | 37 | 37 | S/ 8,257 | S/ 292,000 |
| 1001 | Tipo 1B | VE | 1 Dormitorio | 35 | 0 | 35 | 35 | S/ 8,143 | S/ 285,000 |
| 702 y 902 | Tipo 2A | VE | 2 Dormitorio | 51 | 2 | 53 | 53 | S/ 7,451 | S/ 383,000 |
| 1902 y 2102 | Tipo 2A | VE | 2 Dormitorio | 51 | 2 | 53 | 53 | S/ 7,373 | S/ 379,000 |
| 402 | Tipo 2B | VE | 2 Dormitorio | 51 | 0 | 51 | 51 | S/ 7,333 | S/ 374,000 |
| 1402, 1602, y 2202 | Tipo 2B | VE | 2 Dormitorio | 51 | 0 | 51 | 51 | S/ 7,235 | S/ 369,000 |
| 1203 | Tipo 3B2 | VE | 2 Dorm. + Estudio | 66 | 0 | 66 | 66 | S/ 6,258 | S/ 413,000 |
| 1303 | Tipo 3B1 | VE | 2 Dorm. + Estudio | 66 | 0 | 66 | 66 | S/ 6,258 | S/ 413,000 |
| 1403, 1603 y 1803 | Tipo 3C2 | VE | 2 Dormitorio | 62 | 0 | 62 | 62 | S/ 6,355 | S/ 394,000 |
| 1503 y 1703 | Tipo 3C1 | VE | 2 Dormitorio | 62 | 0 | 62 | 62 | S/ 6,355 | S/ 394,000 |
| 1903 y 2103 | Tipo 3C1 | VE | 2 Dormitorio | 62 | 0 | 62 | 62 | S/ 6,290 | S/ 390,000 |
| 2303 | Tipo 3C3 | VE | 2 Dormitorio | 62 | 0 | 62 | 62 | S/ 6,290 | S/ 390,000 |
| 504, 604, 704, 804 y 1004 | Tipo 4 | VI | 2 Dormitorio | 51 | 0 | 51 | 51 | S/ 7,118 | S/ 363,000 |
| 1104, 1204 y 1304 | Tipo 4 | VI | 2 Dormitorio | 51 | 0 | 51 | 51 | S/ 7,039 | S/ 359,000 |
| 1504 y 1704 | Tipo 4 | VI | 2 Dormitorio | 51 | 0 | 51 | 51 | S/ 6,961 | S/ 355,000 |
| 2204 | Tipo 4 | VI | 2 Dormitorio | 51 | 0 | 51 | 51 | S/ 6,863 | S/ 350,000 |

Precios S/

| Dpto | Tipo | Vista | Dorm. | Área Techada | Área Libre | Área Total | Total m2 Apróx. | Precio m2 con área libre | Precio de Lista S/ |
|-------------------------------|----------------|-------|--------------|-----------------|---------------|---------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| 305, 405, 605, 905 y 1005 | Tipo 5 | VI | 1 Dormitorio | 38.54 | 0 | 38.54 | 38 | S/ 7,421 | S/ 286,000 |
| 1205 | Tipo 5 | VI | 1 Dormitorio | 38.54 | 0 | 38.54 | 38 | S/ 7,161 | S/ 276,000 |
| 2305 | Tipo 5 | VI | 1 Dormitorio | 38.54 | 0 | 38.54 | 38 | S/ 7,058 | S/ 272,000 |
| 306, 406, 606, 806 y 906 | Tipo 6 | VI | 1 Dormitorio | 36 | 0 | 36 | 36 | S/ 7,861 | S/ 283,000 |
| 1906 | Tipo 6 | VI | 1 Dormitorio | 36 | 0 | 36 | 36 | S/ 7,528 | S/ 271,000 |
| 2106 | Tipo 6 | VI | 1 Dormitorio | 36 | 0 | 36 | 36 | S/ 6,083 | S/ 219,000 |
| 307, 407 y 507 | Tipo 7 | VI | 2 Dormitorio | 56 | 0 | 56 | 56 | S/ 6,714 | S/ 376,000 |
| 607, 707, 807, 907 y 1007 | Tipo 7 | VI | 2 Dormitorio | 56 | 0 | 56 | 56 | S/ 6,518 | S/ 365,000 |
| 1107, 1207 | Tipo 7 | VI | 2 Dormitorio | 56 | 0 | 56 | 56 | S/ 6,464 | S/ 362,000 |
| 1407, 1507, 1607, 1707 y 1807 | Tipo 7 | VI | 2 Dormitorio | 56 | 0 | 56 | 56 | S/ 6,429 | S/ 360,000 |
| 2007, 2107, 2207 y 2307 | Tipo 7 | VI | 2 Dormitorio | 56 | 0 | 56 | 56 | S/ 6,339 | S/ 355,000 |
| 201 | Tipo Único 201 | VI | 1 Dormitorio | 47 | 0 | 47 | 47 | S/ 7,106 | S/ 334,000 |
| 202 | Tipo Único 202 | VI | 1 Dormitorio | 33 | | 33 | 33 | S/ 8,424 | S/ 278,000 |
| 203 | Tipo Único 203 | VI | 1 Dormitorio | 39 | 0 | 39 | 39 | S/ 7,436 | S/ 290,000 |

NUESTRA EXPERIENCIA





Inmobiliaria Alameda del Lucero S.A.C (RUC 20610924523) con domicilio en Horacio Cachay Díaz 125, oficina 301, La Victoria, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con las condiciones estructurales siendo sismo resistente E- 030. My home organización inmobiliaria S.A.C brinda permiso de utilización del logo y nombre comercial, al ser una empresa sólida y de calificada reputación en el mercado inmobiliario con más de 20 años de experiencia y 75 edificios entregados aproximadamente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones de Sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo legal@myhomeoi.com , además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N 29571 y/o experiencia, así como servicios de My Home OI SAC consulte su web www.myhomeoi.com



My Home

My Home Inmobiliaria

CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

