

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



# My Home

## ¡Etapa de construcción!



**NOVO 3**  
NOTABLE • VISIONARIO  
ORGÁNICO

**+51 981 466 590** 

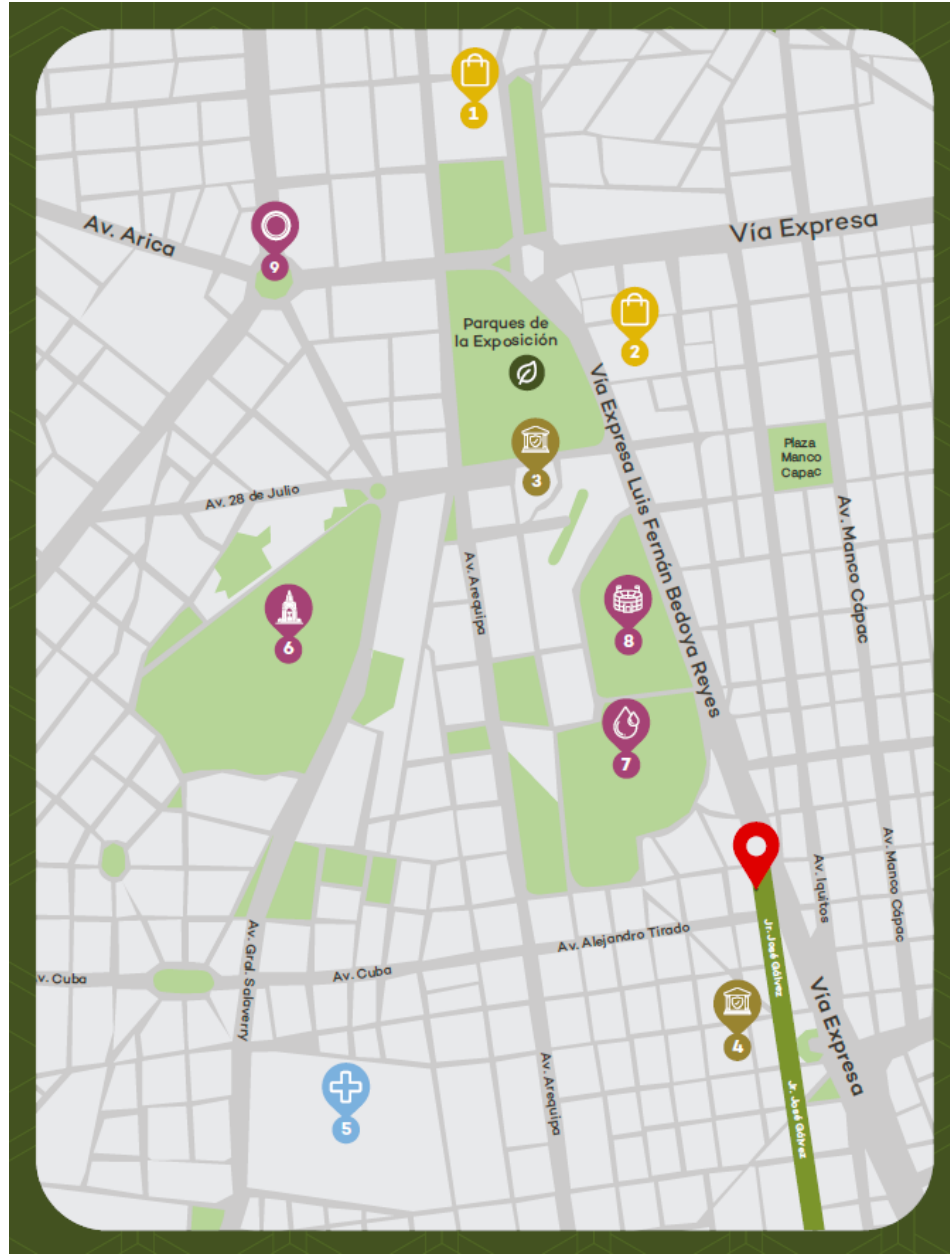
**myhomeoi.com**



**¡Depas Smart!**

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**UBICACIÓN**  
Jr. José Gálvez 950,  
Santa Beatriz, Cercado de Lima.



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



## Proyecto Novo 3

Ubicación: Jr. José Gálvez 950, Santa Beatriz, Cercado de Lima.

Área de terreno: 700 m<sup>2</sup>

N° de pisos: 23 pisos + azotea

Cantidad de Sótanos: 3 sótanos + 1 sót. (cuarto de bombas)

Total Departamentos: 154 unidades

Total Estacionamientos: 55 unidades

Total Estacionamientos Bicicletas: 154 unidades

Área por Dpto. 33m<sup>2</sup> a 70m<sup>2</sup> (aprox.).

Áreas Comunes: Lobby, Mini Gym, Lavandería común, Terraza, Zona de parrillas, Sala de jóvenes, SUM.

Fin de la Construcción: Marzo del 2027.

SEPARA CON **s/ 1,000**

Financiado por:



**Scotiabank**

Titular: Inmobiliaria Alameda del Lucero SAC

Cuenta soles: 0004023898  
CCI: 00917000000402389822

RUC : 20610924523

# CERTIFICACIONES



- Ahorro del 20% en energía y agua.
- Ahorro en costos.
- Mejores precios de reventa.
- Mejores costos de alquiler.



- Tasa reducida de financiación.
- Subsidio a la compra de vivienda social.

# DEPA SMART



Hub  
controlador  
del sistema



Asistente de  
voz



Cerradura  
smart



Control de  
punto de  
iluminación

# Áreas Comunes



**NOVO 3**  
NOTABLE • VISIONARIO  
ORGÁNICO

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

## Lobby



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

# SUM



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

## Sala de jóvenes



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

## Terraza con zona de parrilla



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

## GYM



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

# Lavandería



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

## Estacionamiento para bicicletas



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

## Estacionamiento para bicicletas



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

## Terraza



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

## Parque interno





# Sótanos



**NOVO 3**  
NOTABLE · VISIONARIO  
ORGÁNICO

# Estacionamientos



Sótano 1



Sótano 2



Sótano 3

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

# Áreas internas de un departamento piloto



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

## Dormitorio principal



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

## Baño principal



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

# Cocina



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

# Sala





# Planos de los Departamentos



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 1A**  
**Pisos del 3 y 13**

**Área total: 37 m2 aprox.**

**Vista Externa**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 1B**  
**Piso 10**  
**Área total: 35 m2 aprox.**

**Vista Externa**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 2A**  
**Piso 19 y 21**

**Área total: 53 m2 aprox.**

**Vista Externa**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 2B**  
**Piso 4, 14, 16 y 22**  
**Área total: 51 m2 aprox.**

**Vista Externa**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 3A2 / 3B2**  
**Piso 12 y 13**  
**Área total: 66 m2 aprox.**

**Vista Externa / Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

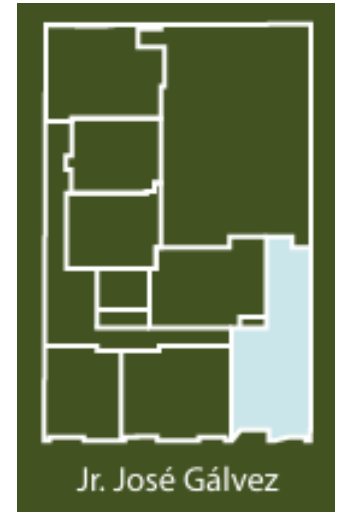
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 3A1 / 3B1**  
**Piso 13**

**Área total: 66 m2 aprox.**

**Vista Externa / Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 3C1**  
**Pisos del 15 al 21**

**Área total: 62 m2 aprox.**

**Vista Externa / Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 3C2**

**Pisos del 14 al 18**

**Área total: 62 m2 aprox.**

**Vista Externa / Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

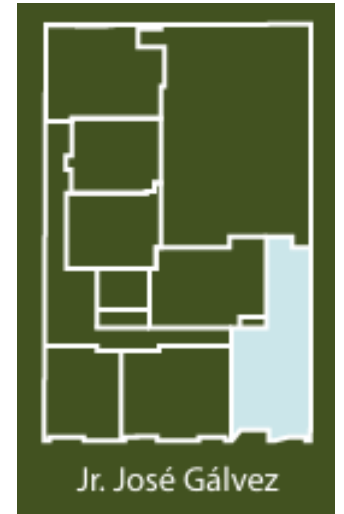
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 3C3**  
**Dpto. 2303**  
**Piso 23**

**Área total: 62 m2 aprox.**

**Vista Externa / Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 4**  
**Pisos del 6 al 22**

**Área total: 51 m2 aprox.**

**Vista Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

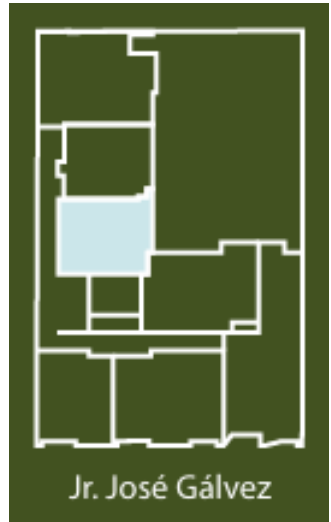
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 5**  
**Pisos del 3 al 23**

**Área total: 38 m2 aprox.**

**Vista Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 6**  
**Pisos del 3 al 19**

**Área total: 36 m2 aprox.**

**Vista Interna**



Jr. José Gálvez

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 7**

**Pisos del 3 al 23**

**Área total: 56 m2 aprox.**

**Vista Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**Tipo único 201**  
**Piso 2**

**Área total: 47 m2 aprox.**

**Vista Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

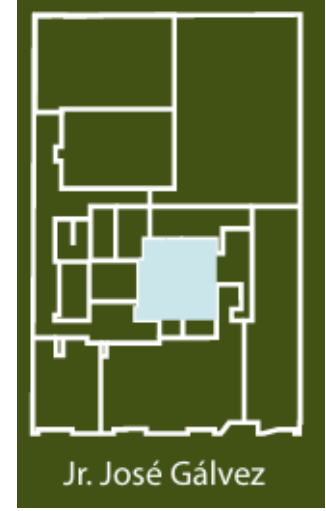
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**Tipo único 202**  
**Piso 2**

**Área total: 33 m2 aprox.**

**Vista Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**Tipo único 203**  
**Piso 2**

**Área total: 38 m2 aprox.**

**Vista Interna**



## Distribución y disponibilidad

		Zona de parrillas, Sala de jóvenes, SUM, Terraza						
23° Piso		2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307
22° Piso		2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207
21° Piso		2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107
20° Piso		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
19° Piso		1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907
18° Piso		1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807
17° Piso		1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707
16° Piso		1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607
15° Piso		1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
14° Piso		1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
13° Piso		1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
12° Piso		1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
11° Piso		1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
10° Piso		1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
9° Piso		901	902	903	904	905	906	907
8° Piso		801	802	803	804	805	806	807
7° Piso		701	702	703	704	705	706	707
6° Piso		601	602	603	604	605	606	607
5° Piso		501	502	503	504	505	506	507
4° Piso		401	402	403	404	405	406	407
3° Piso		301	302	303	304	305	306	307
2° Piso				201	202	203	204	205
1° Piso	100,72	Lobby, Gym, Lavandería, Play Group, Terraza					101	102

Vendido    Disponible

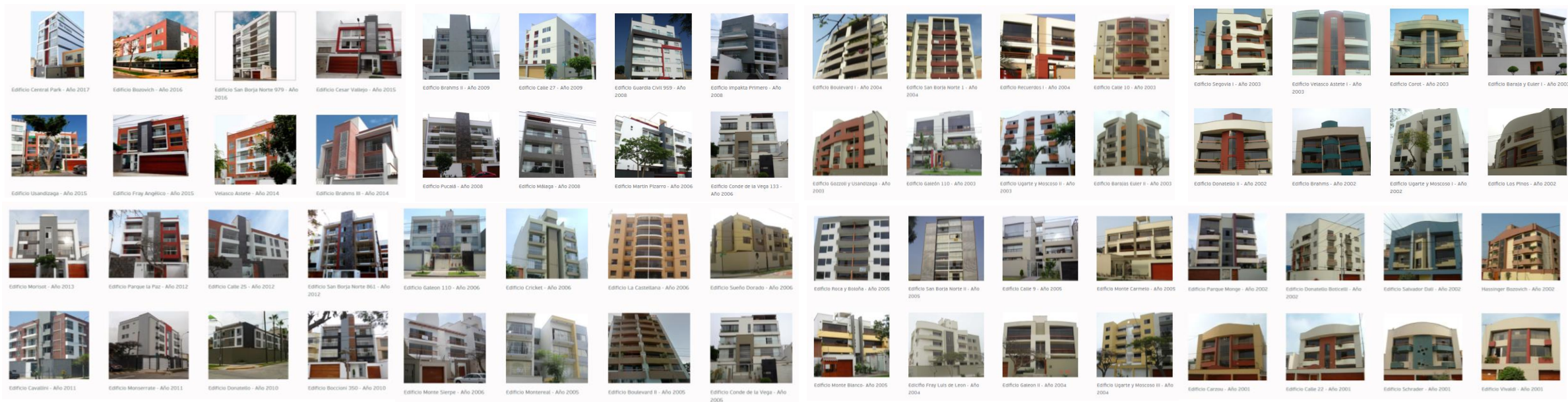
## Precios S/

Dpto	Tipo	Vista	Dorm.	Área Techada	Área Libre	Área Total	Total m2 Apróx.	Precio de Lista S/
301	Tipo 1 A	VE	1 Dormitorio	35	2	37	37	S/ 294.000
1301	Tipo 1 A	VE	1 Dormitorio	35	2	37	37	S/ 292.000
1001	Tipo 1B	VE	1 Dormitorio	35	0	35	35	S/ 285.000
1902 y 2102	Tipo 2A	VE	2 Dormitorio	51	2	53	53	S/ 379.000
402	Tipo 2B	VE	2 Dormitorio	51	0	51	51	S/ 374.000
1402, 1602, y 2202	Tipo 2B	VE	2 Dormitorio	51	0	51	51	S/ 369.000
							0	
1203	Tipo 3B2	VE	2 Dorm. + Estudio	66	0	66	66	S/ 413.000
1303	Tipo 3B1	VE	2 Dorm. + Estudio	66	0	66	66	S/ 413.000
1403, 1603 y 1803	Tipo 3C2	VE	2 Dormitorio	62	0	62	62	S/ 394.000
1503 y 1703	Tipo 3C1	VE	2 Dormitorio	62	0	62	62	S/ 394.000
1903 y 2103	Tipo 3C1	VE	2 Dormitorio	62	0	62	62	S/ 390.000
2303	Tipo 3C3	VE	2 Dormitorio	62	0	62	62	S/ 390.000
604, 704, 804, 904 y 1004	Tipo 4	VI	2 Dormitorio	51	0	51	51	S/ 363.000

## Precios S/

Dpto	Tipo	Vista	Dorm.	Área Techada	Área Libre	Área Total	Total m2 Apróx.	Precio de Lista S/
1104, 1204	Tipo 4	VI	2 Dormitorio	51	0	51	51	S/ 359.000
1504 y 1704	Tipo 4	VI	2 Dormitorio	51	0	51	51	S/ 355.000
2204	Tipo 4	VI	2 Dormitorio	51	0	51	51	S/ 350.000
305, 405, 605, 905 y 1005	Tipo 5	VI	1 Dormitorio	38,54	0	38,54	38	S/ 286.000
1205	Tipo 5	VI	1 Dormitorio	38,54	0	38,54	38	S/ 276.000
2305	Tipo 5	VI	1 Dormitorio	38,54	0	38,54	38	S/ 272.000
306, 406, 606, 806 y 906	Tipo 6	VI	1 Dormitorio	36	0	36	36	S/ 283.000
1906	Tipo 6	VI	1 Dormitorio	36	0	36	36	S/ 271.000
307, 407 y 507	Tipo 7	VI	2 Dormitorio	56	0	56	56	S/ 376.000
607, 707, 807 y 1007	Tipo 7	VI	2 Dormitorio	56	0	56	56	S/ 365.000
1107, 1207	Tipo 7	VI	2 Dormitorio	56	0	56	56	S/ 362.000
1407, 1507, 1607, 1707 y 1807	Tipo 7	VI	2 Dormitorio	56	0	56	56	S/ 360.000
2007, 2107, 2207 y 2307	Tipo 7	VI	2 Dormitorio	56	0	56	56	S/ 355.000
201	Tipo Único 201	VI	1 Dormitorio	47	0	47	47	S/ 334.000
202	Tipo Único 202	VI	1 Dormitorio	33		33	33	S/ 278.000
203	Tipo Único 203	VI	1 Dormitorio	39	0	39	39	S/ 290.000

# NUESTRA EXPERIENCIA





Inmobiliaria Alameda del Lucero S.A.C (RUC 20610924523) con domicilio en Horacio Cachay Díaz 125, oficina 301, La Victoria, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con las condiciones estructurales siendo sismo resistente E- 030. My home organización inmobiliaria S.A.C brinda permiso de utilización del logo y nombre comercial, al ser una empresa sólida y de calificada reputación en el mercado inmobiliario con más de 20 años de experiencia y 75 edificios entregados aproximadamente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones de Sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo [legal@myhomeoi.com](mailto:legal@myhomeoi.com) , además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N 29571 y/o experiencia, así como servicios de My Home OI SAC consulte su web [www.myhomeoi.com](http://www.myhomeoi.com)



# My Home

## My Home Inmobiliaria

**CôDIP**  
Confederación de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú

