

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



My Home

¡En acabados!



NOVO 3
NOTABLE • VISIONARIO
ORGÁNICO

+51 981 466 590 

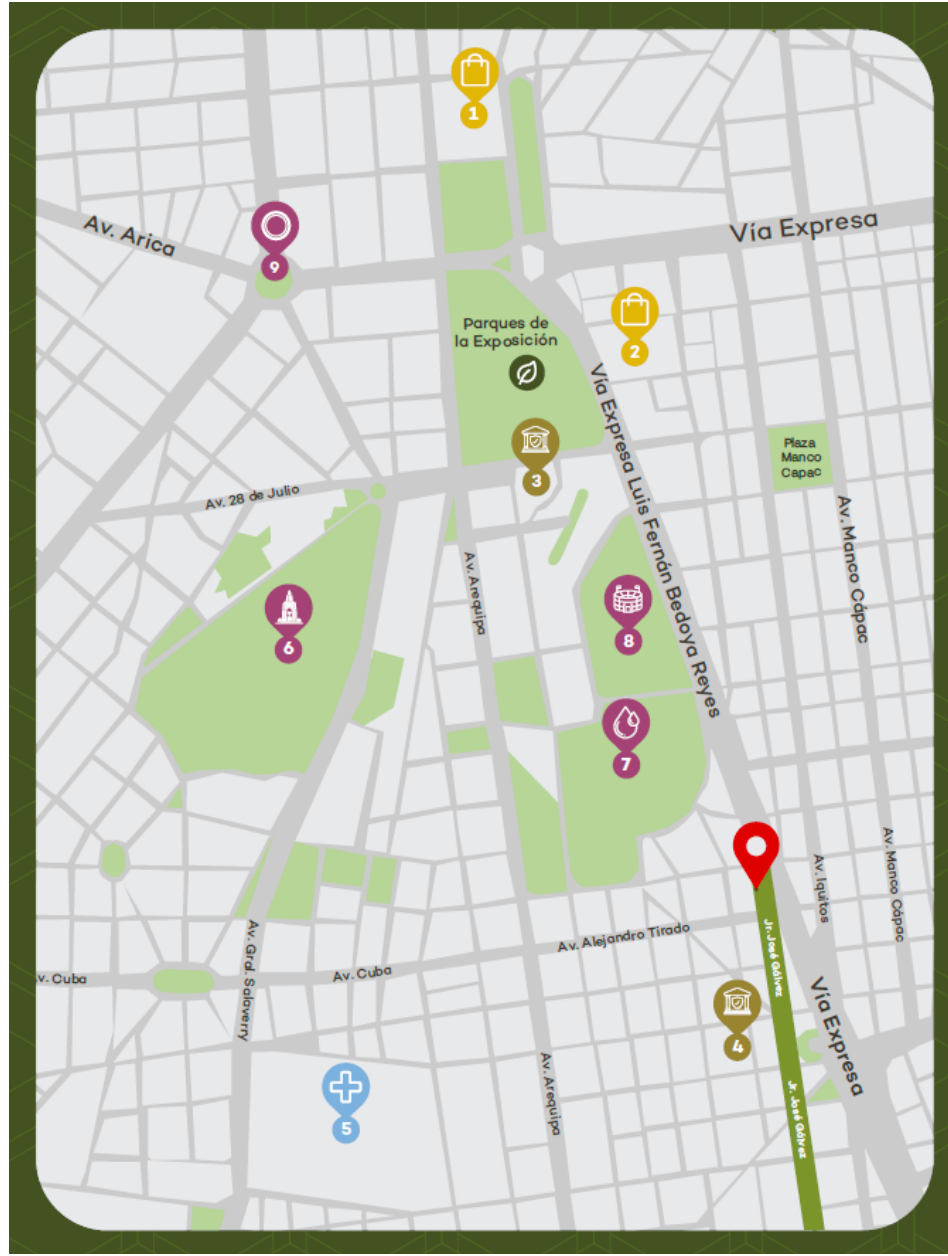
myhomeoi.com



¡Depas Smart!

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



UBICACIÓN

Jr. José Gálvez 950,
Santa Beatriz, Cercado de Lima.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Proyecto Novo 3

Ubicación: Jr. José Gálvez 950, Santa Beatriz, Cercado de Lima.

Área de terreno: 700 m²

N° de pisos: 23 pisos + azotea

Cantidad de Sótanos: 3 sótanos + 1 sót. (cuarto de bombas)

Total Departamentos: 154 unidades

Total Estacionamientos: 55 unidades

Total Estacionamientos Bicicletas: 154 unidades

Área por Dpto. 33m² a 70m² (aprox.).

Áreas Comunes: Lobby, Mini Gym, Lavandería común, Terraza, Zona de parrillas, Sala de jóvenes, SUM.

Fin de la Construcción: Marzo del 2027.

SEPARA CON **s/ 1,000**

Financiado por:



Scotiabank

Titular: Inmobiliaria Alameda del Lucero SAC

Cuenta soles: 0004023898
CCI: 00917000000402389822

RUC : 20610924523

CERTIFICACIONES



- Ahorro del 20% en energía y agua.
- Ahorro en costos.
- Mejores precios de reventa.
- Mejores costos de alquiler.



- Tasa reducida de financiación.
- Subsidio a la compra de vivienda social.

DEPA SMART



Hub
controlador
del sistema



Asistente de
voz



Cerradura
smart



Control de
punto de
iluminación

Áreas Comunes



NOVO 3
NOTABLE • VISIONARIO
ORGÁNICO

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Lobby



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

SUM



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Sala de jóvenes



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Terraza con zona de parrilla



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

GYM



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Lavandería



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Estacionamiento para bicicletas



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Estacionamiento para bicicletas



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Terraza



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Parque interno





Sótanos



NOVO 3
NOTABLE · VISIONARIO
ORGÁNICO

Estacionamientos



Sótano 3

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Áreas internas de un departamento piloto



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Dormitorio principal



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Baño principal



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Cocina



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Sala





Planos de los Departamentos



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

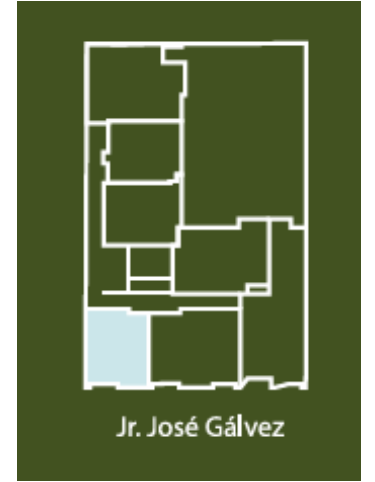
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 1A
Piso 3 y 13

Área total: 37 m2 aprox.

Vista Externa



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

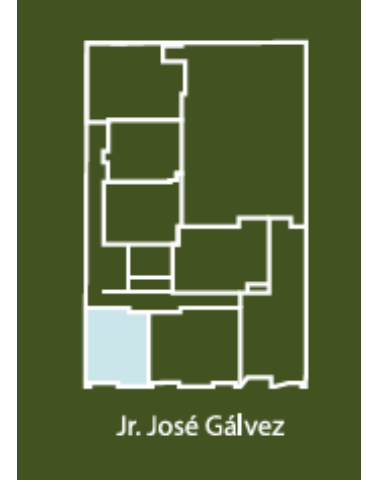
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 1B
Piso 10

Área total: 35 m2 aprox.

Vista Externa



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 2A
Piso 19 y 21

Área total: 53 m2 aprox.

Vista Externa



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 2B
Piso 14, 16 y 22
Área total: 51 m2 aprox.

Vista Externa



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 3B1
Piso 1203

Área total: 66 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 3B1
Piso 1303

Área total: 66 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 3C1
Pisos del 14 al 21

Área total: 62 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 3C2

Pisos del 14 al 18

Área total: 62 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 3C3
Dpto. 2303
Piso 23

Área total: 62 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 4
Pisos del 6 al 22

Área total: 51 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

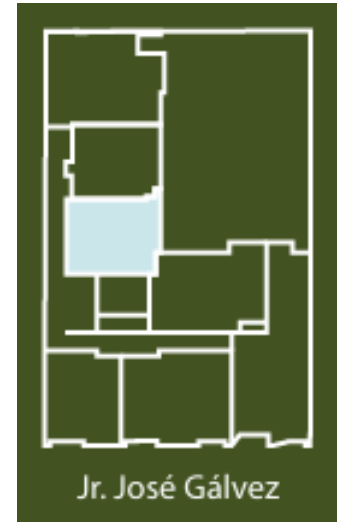
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 5
Pisos del 3 al 23

Área total: 38 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 6
Pisos del 3 al 19

Área total: 36 m2 aprox.

Vista Interna



Jr. José Gálvez

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 7

Pisos del 3 al 23

Área total: 56 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Tipo único 201
Piso 2

Área total: 47 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

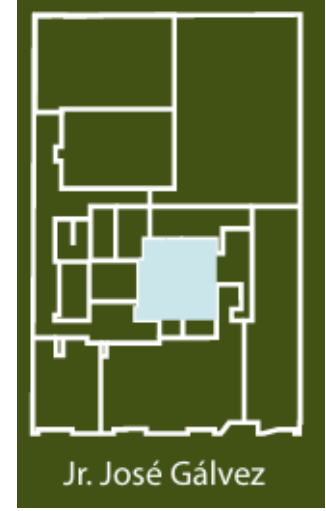
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Tipo único 202
Piso 2

Área total: 33 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Tipo único 203
Piso 2

Área total: 38 m2 aprox.

Vista Interna



Distribución y disponibilidad

* D201 Vista Interna

	Vista Externa			Vista Interna			
	Zona de parrillas, Sala de jóvenes, SUM, Terraza						
23° Piso	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307
22° Piso	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207
21° Piso	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107
20° Piso	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
19° Piso	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907
18° Piso	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807
17° Piso	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707
16° Piso	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607
15° Piso	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
14° Piso	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
13° Piso	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
12° Piso	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
11° Piso	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
10° Piso	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
9° Piso	901	902	903	904	905	906	907
8° Piso	801	802	803	804	805	806	807
7° Piso	701	702	703	704	705	706	707
6° Piso	601	602	603	604	605	606	607
5° Piso	501	502	503	504	505	506	507
4° Piso	401	402	403	404	405	406	407
3° Piso	301	302	303	304	305	306	307
2° Piso			201	202	203	204	205
1° Piso	100,72	Lobby, Gym, Lavandería, Play Group, Terraza				101	102

Vendido

Disponible

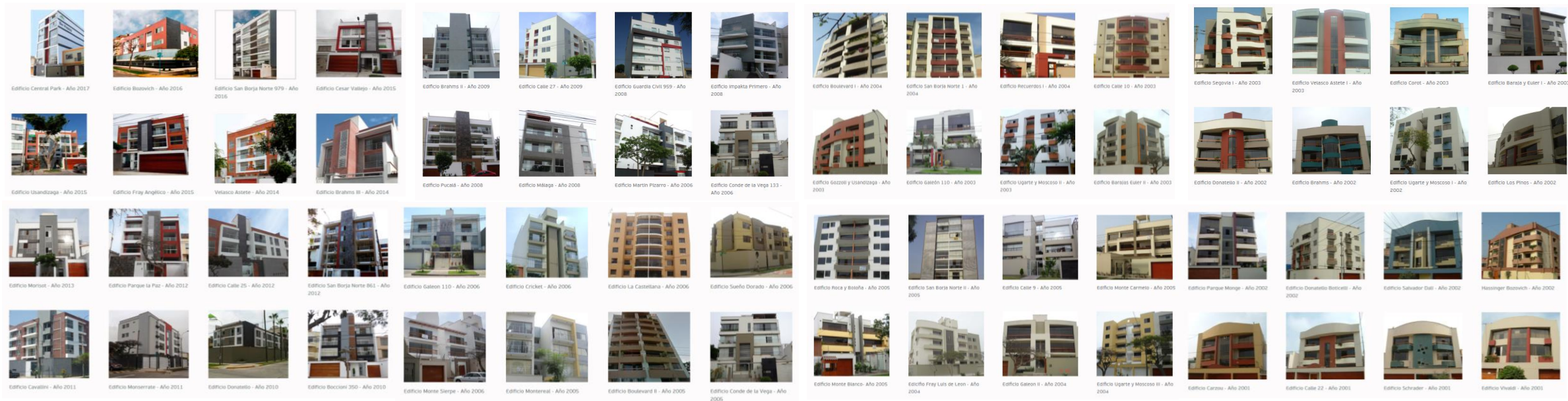
Precios S/

Dpto	Tipo	Vista	Dorm.	Área Techaa	Área Libre	Área Total	Total m2 Apróx.	Precio de Lista
301	Tipo 1 A	VE	1 Dormitorio	35	2	37	37	S/ 294.000
1301	Tipo 1 A	VE	1 Dormitorio	35	2	37	37	S/ 292.000
1001	Tipo 1B	VE	1 Dormitorio	35	0	35	35	S/ 285.000
2102	Tipo 2A	VE	2 Dormitorio	51	2	53	53	S/ 379.000
402	Tipo 2B	VE	2 Dormitorio	51	0	51	51	S/ 374.000
1402, 1602, y 2202	Tipo 2B	VE	2 Dormitorio	51	0	51	51	S/ 369.000
							0	
1203	Tipo 3B2	VE	2 Dorm. + Estudio	66	0	66	66	S/ 413.000
1303	Tipo 3B1	VE	2 Dorm. + Estudio	66	0	66	66	S/ 413.000
1403, 1603 y 1803	Tipo 3C2	VE	2 Dormitorio	62	0	62	62	S/ 394.000
1503 y 1703	Tipo 3C1	VE	2 Dormitorio	62	0	62	62	S/ 394.000
1903 y 2103	Tipo 3C1	VE	2 Dormitorio	62	0	62	62	S/ 390.000
2303	Tipo 3C3	VE	2 Dormitorio	62	0	62	62	S/ 390.000
604, 704, 804 y 904	Tipo 4	VI	2 Dormitorio	51	0	51	51	S/ 363.000
1104, 1204	Tipo 4	VI	2 Dormitorio	51	0	51	51	S/ 359.000
1504	Tipo 4	VI	2 Dormitorio	51	0	51	51	S/ 355.000
2204	Tipo 4	VI	2 Dormitorio	51	0	51	51	S/ 350.000

Precios S/

Dpto	Tipo	Vista	Dorm.	Área Techada	Área Libre	Área Total	Total m ² Apróx.	Precio de Lista
305, 405, 605 y 1005	Tipo 5	VI	1 Dormitorio	38,54	0	38,54	38	S/ 286.000
1205	Tipo 5	VI	1 Dormitorio	38,54	0	38,54	38	S/ 276.000
2305	Tipo 5	VI	1 Dormitorio	38,54	0	38,54	38	S/ 272.000
306, 406, 606, 806 y 906	Tipo 6	VI	1 Dormitorio	36	0	36	36	S/ 283.000
1906	Tipo 6	VI	1 Dormitorio	36	0	36	36	S/ 271.000
307, 407 y 507	Tipo 7	VI	2 Dormitorio	56	0	56	56	S/ 376.000
607, 707, 807 y 1007	Tipo 7	VI	2 Dormitorio	56	0	56	56	S/ 365.000
1107, 1207	Tipo 7	VI	2 Dormitorio	56	0	56	56	S/ 362.000
1607, 1707 y 1807	Tipo 7	VI	2 Dormitorio	56	0	56	56	S/ 360.000
2007, 2107, 2207 y 2307	Tipo 7	VI	2 Dormitorio	56	0	56	56	S/ 355.000
201	Tipo Único 201	VI	1 Dormitorio	47	0	47	47	S/ 334.000
202	Tipo Único 202	VI	1 Dormitorio	33		33	33	S/ 278.000
203	Tipo Único 203	VI	1 Dormitorio	39	0	39	39	S/ 290.000

NUESTRA EXPERIENCIA





Inmobiliaria Alameda del Lucero S.A.C (RUC 20610924523) con domicilio en Horacio Cachay Díaz 125, oficina 301, La Victoria, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con las condiciones estructurales siendo sismo resistente E- 030. My home organización inmobiliaria S.A.C brinda permiso de utilización del logo y nombre comercial, al ser una empresa sólida y de calificada reputación en el mercado inmobiliario con más de 20 años de experiencia y 75 edificios entregados aproximadamente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones de Sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo legal@myhomeoi.com , además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N 29571 y/o experiencia, así como servicios de My Home OI SAC consulte su web www.myhomeoi.com



My Home

My Home Inmobiliaria

CôDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

