

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



# My Home

## ¡En acabados!



### NOVO 3

NOTABLE • VISIONARIO  
ORGÁNICO

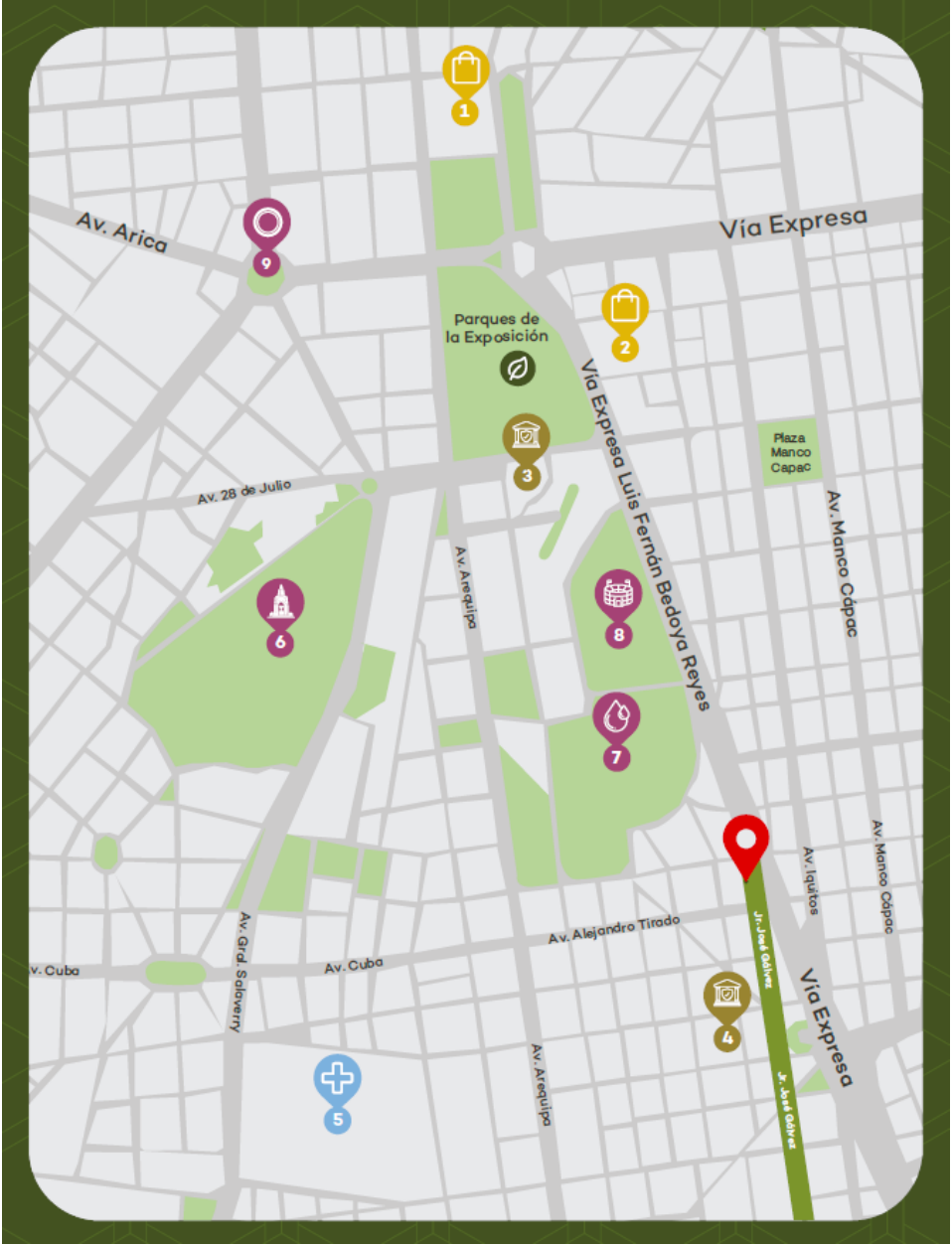
+51 981 466 590 

[myhomeoi.com](http://myhomeoi.com)



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



**UBICACIÓN**

Jr. José Gálvez 950,  
Santa Beatriz, Cercado de Lima.



## Proyecto Novo 3

Ubicación: Jr. José Gálvez 950, Santa Beatriz, Cercado de Lima.

Área de terreno: 700 m<sup>2</sup>

N° de pisos: 23 pisos + azotea

Cantidad de Sótanos: 3 sótanos + 1 sót. (cuarto de bombas)

Total Departamentos: 154 unidades

Total Estacionamientos: 55 unidades

Total Estacionamientos Bicicletas: 154 unidades

Área por Dpto. 33m<sup>2</sup> a 70m<sup>2</sup> (aprox).

Áreas Comunes: Lobby, Mini Gym, Lavandería común, Terraza, Zona de parrillas, Sala de jóvenes, SUM.

Fin de la Construcción: Marzo del 2027.

SEPARA CON **s/ 1,000**

Financiado por:



Titular: Inmobiliaria Alameda del Lucero SAC

Cuenta soles: 0004023898  
CCI: 00917000000402389822

RUC : 20610924523

# CERTIFICACIONES



- Ahorro del 20% en energía y agua.
- Ahorro en costos.
- Mejores precios de reventa.
- Mejores costos de alquiler.



- Tasa reducida de financiación.
- Subsidio a la compra de vivienda social.

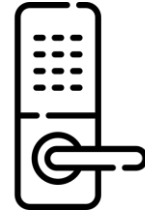
# DEPA SMART



Hub  
controlador  
del sistema



Asistente de  
voz



Cerradura  
smart



Control de  
punto de  
iluminación

# Áreas Comunes



## Lobby



# SUM



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

# Sala de jóvenes



## Terraza con zona de parrilla



## GYM



# Lavandería



## Estacionamiento para bicicletas



## Estacionamiento para bicicletas



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

## Terraza



## Parque interno





My Home

# Sótanos



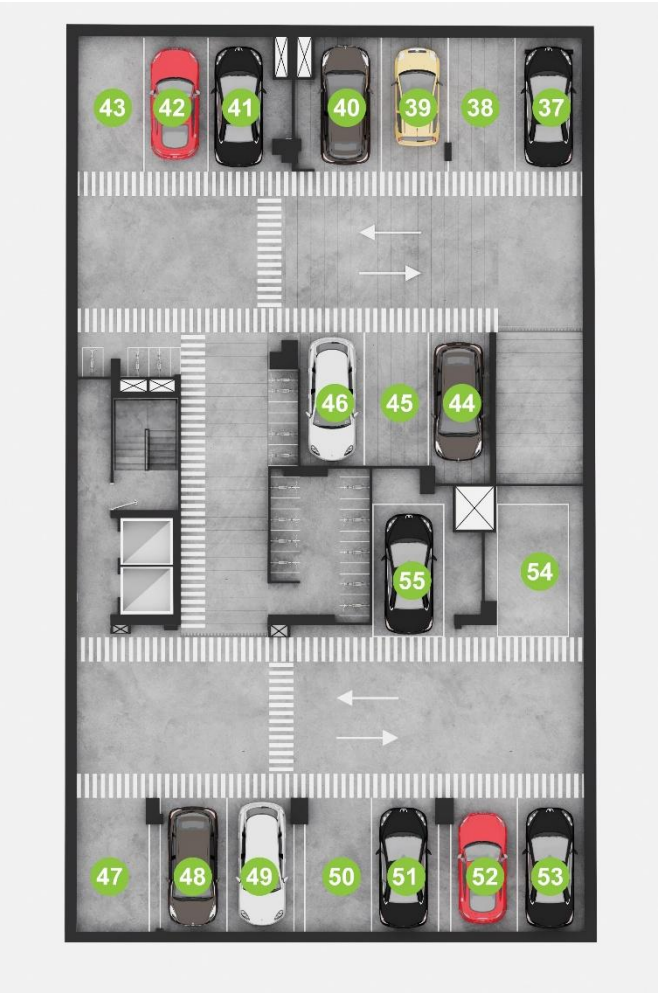
**NOVO 3**

NOTABLE • VISIONARIO  
ORGÁNICO

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

# Estacionamientos



Sótano 3

# Áreas internas de un departamento piloto



## Dormitorio principal



## Baño principal



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

# Cocina



# Sala



# Planos de los Departamentos





### TIPO 1A Piso 3 y 9

Área total: 37 m2 aprox.

Vista Externa



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 2A**  
**Piso 5 y 13**

**Área total: 53 m2 aprox.**

**Vista Externa**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 2B**  
**Piso16 y 22**  
**Área total: 51 m2 aprox.**

**Vista Externa**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 2C**  
**Piso 23**  
**Dpto. 2302**  
**Área total: 53 m2 aprox.**

**Vista Externa**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



## TIPO 3C1 Pisos del 16 al 21

Área total: 62 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 3C2**  
**Pisos del 15 al 18**

**Área total: 62 m2 aprox.**

**Vista Externa / Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 3C3**  
**Dpto. 2303**  
**Piso 23**

**Área total: 62 m2 aprox.**

**Vista Externa / Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



## TIPO 4 Pisos del 5 al 22

Área total: 51 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 5**  
**Piso 6 y 10**

**Área total: 38 m2 aprox.**

**Vista Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



## TIPO 6

Pisos del 3 al 8

Área total: 36 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**TIPO 7**

**Pisos del 8 al 23**

**Área total: 56 m2 aprox.**

**Vista Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**Tipo único 201**  
**Piso 2**

**Área total: 47 m2 aprox.**

**Vista Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**Tipo único 202**  
**Piso 2**

**Área total: 33 m2 aprox.**

**Vista Interna**



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



**Tipo único 203**  
**Piso 2**

**Área total: 38 m2 aprox.**

**Vista Interna**



## Distribución y disponibilidad

\* D201 Vista Interna

|          |        | Vista Externa                                    |      |      | Vista Interna |      |      |      |
|----------|--------|--------------------------------------------------|------|------|---------------|------|------|------|
|          |        | Zona de parrillas, Sala de jóvenes, SUM, Terraza |      |      |               |      |      |      |
|          |        |                                                  |      |      |               |      |      |      |
| 23° Piso |        | 2301                                             | 2302 | 2303 | 2304          | 2305 | 2306 | 2307 |
| 22° Piso |        | 2201                                             | 2202 | 2203 | 2204          | 2205 | 2206 | 2207 |
| 21° Piso |        | 2101                                             | 2102 | 2103 | 2104          | 2105 | 2106 | 2107 |
| 20° Piso |        | 2001                                             | 2002 | 2003 | 2004          | 2005 | 2006 | 2007 |
| 19° Piso |        | 1901                                             | 1902 | 1903 | 1904          | 1905 | 1906 | 1907 |
| 18° Piso |        | 1801                                             | 1802 | 1803 | 1804          | 1805 | 1806 | 1807 |
| 17° Piso |        | 1701                                             | 1702 | 1703 | 1704          | 1705 | 1706 | 1707 |
| 16° Piso |        | 1601                                             | 1602 | 1603 | 1604          | 1605 | 1606 | 1607 |
| 15° Piso |        | 1501                                             | 1502 | 1503 | 1504          | 1505 | 1506 | 1507 |
| 14° Piso |        | 1401                                             | 1402 | 1403 | 1404          | 1405 | 1406 | 1407 |
| 13° Piso |        | 1301                                             | 1302 | 1303 | 1304          | 1305 | 1306 | 1307 |
| 12° Piso |        | 1201                                             | 1202 | 1203 | 1204          | 1205 | 1206 | 1207 |
| 11° Piso |        | 1101                                             | 1102 | 1103 | 1104          | 1105 | 1106 | 1107 |
| 10° Piso |        | 1001                                             | 1002 | 1003 | 1004          | 1005 | 1006 | 1007 |
| 9° Piso  |        | 901                                              | 902  | 903  | 904           | 905  | 906  | 907  |
| 8° Piso  |        | 801                                              | 802  | 803  | 804           | 805  | 806  | 807  |
| 7° Piso  |        | 701                                              | 702  | 703  | 704           | 705  | 706  | 707  |
| 6° Piso  |        | 601                                              | 602  | 603  | 604           | 605  | 606  | 607  |
| 5° Piso  |        | 501                                              | 502  | 503  | 504           | 505  | 506  | 507  |
| 4° Piso  |        | 401                                              | 402  | 403  | 404           | 405  | 406  | 407  |
| 3° Piso  |        | 301                                              | 302  | 303  | 304           | 305  | 306  | 307  |
| 2° Piso  |        |                                                  |      | 201  | 202           | 203  | 204  | 205  |
| 1° Piso  | 100.72 | Lobby, Gym, Lavandería, Play Group, Terraza      |      |      |               |      | 101  | 102  |

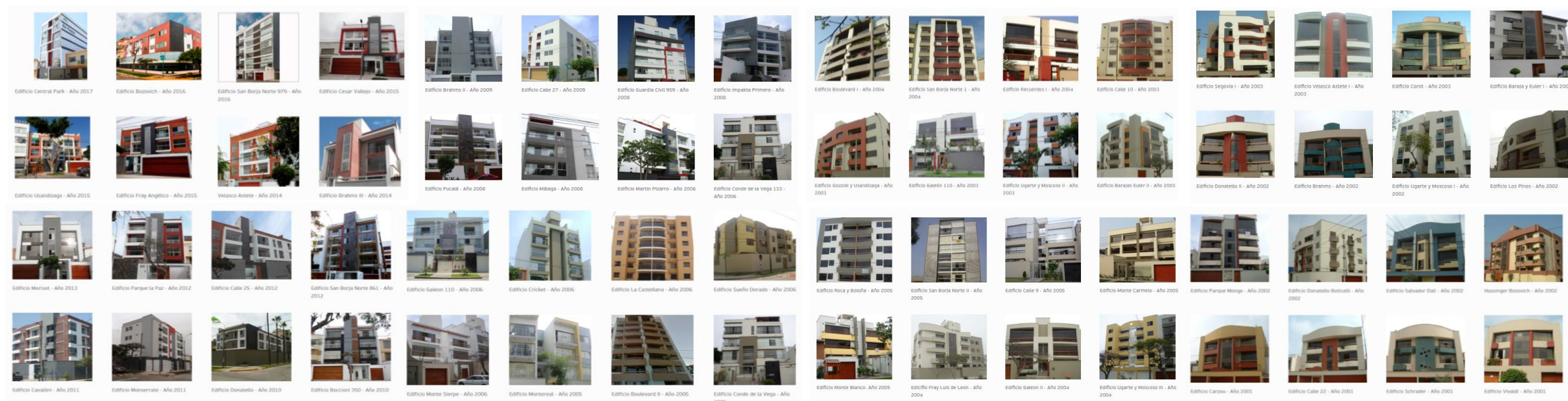
Vendido

Disponible

Precios S/

| Dpto                    | TIPO           | Vista | Dorm.        | Área<br>Techada | Área<br>Libre | ÁREA<br>TOTAL | Total m2 apróx. | Precio Lista S/. |         |
|-------------------------|----------------|-------|--------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|---------|
| 301, 901                | Tipo 1 A       | VE    | 1 Dormitorio | 35              | 2             | 37            | 37              | S/               | 300,000 |
| 502                     | Tipo 2A        | VE    | 2 Dormitorio | 51              | 2             | 53            | 53              | S/               | 400,000 |
| 1302                    | Tipo 2A        | VE    | 2 Dormitorio | 51              | 2             | 53            | 53              | S/               | 390,000 |
| 1602, 2202              | Tipo 2B        | VE    | 2 Dormitorio | 51              | 0             | 51            | 51              | S/               | 385,000 |
| 2302                    | Tipo 2C        | VE    | 2 Dormitorio | 53              | 0             | 53            | 53              | S/               | 380,000 |
| 1603, 1803,             | Tipo 3C2       | VE    | 2 Dormitorio | 62              | 0             | 62            | 62              | S/               | 395,000 |
| 1503, 1703              | Tipo 3C1       | VE    | 2 Dormitorio | 62              | 0             | 62            | 62              | S/               | 395,000 |
| 1903, 2103              | Tipo 3C1       | VE    | 2 Dormitorio | 62              | 0             | 62            | 62              | S/               | 395,000 |
| 2303                    | Tipo 3C3       | VE    | 2 Dormitorio | 62              | 0             | 62            | 62              | S/               | 390,000 |
| 504, 604, 704, 804, 904 | Tipo 4         | VI    | 2 Dormitorio | 51              | 0             | 51            | 51              | S/               | 370,000 |
| 1104, 1204              | Tipo 4         | VI    | 2 Dormitorio | 51              | 0             | 51            | 51              | S/               | 365,000 |
| 1504                    | Tipo 4         | VI    | 2 Dormitorio | 51              | 0             | 51            | 51              | S/               | 365,000 |
| 2204                    | Tipo 4         | VI    | 2 Dormitorio | 51              | 0             | 51            | 51              | S/               | 355,000 |
| 605, 1005               | Tipo 5         | VI    | 1 Dormitorio | 38              | 0             | 38            | 38              | S/               | 290,000 |
| 306, 406, 606, 806      | Tipo 6         | VI    | 1 Dormitorio | 36              | 0             | 36            | 36              | S/               | 290,000 |
| 807                     | Tipo 7         | VI    | 2 Dormitorio | 56              | 0             | 56            | 56              | S/               | 370,000 |
| 1707, 1807              | Tipo 7         | VI    | 2 Dormitorio | 56              | 0             | 56            | 56              | S/               | 365,000 |
| 2007, 2107, 2307        | Tipo 7         | VI    | 2 Dormitorio | 56              | 0             | 56            | 56              | S/               | 360,000 |
| 201                     | Tipo Único 201 | VI    | 1 Dormitorio | 48              | 0             | 48            | 48              | S/               | 335,000 |
| 202                     | Tipo Único 202 | VI    | 1 Dormitorio | 33              | 0             | 33            | 33              | S/               | 280,000 |
| 203                     | Tipo Único 203 | VI    | 1 Dormitorio | 39              | 0             | 39            | 39              | S/               | 290,000 |

# NUESTRA EXPERIENCIA





Inmobiliaria Alameda del Lucero S.A.C (RUC 20610924523) con domicilio en Horacio Cachay Díaz 125, oficina 301, La Victoria, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con las condiciones estructurales siendo sismo resistente E- 030. My home organización inmobiliaria S.A.C brinda permiso de utilización del logo y nombre comercial, al ser una empresa sólida y de calificada reputación en el mercado inmobiliario con más de 20 años de experiencia y 75 edificios entregados aproximadamente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones de Sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo [legal@myhomeoi.com](mailto:legal@myhomeoi.com) , además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N 29571 y/o experiencia, así como servicios de My Home OI SAC consulte su web [www.myhomeoi.com](http://www.myhomeoi.com)



# My Home

My Home Inmobiliaria

