La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

My Home

¡En acabados!

NOVO 3
NOTABLE · VISIONARIO
ORGÁNICO

+51 981 466 590

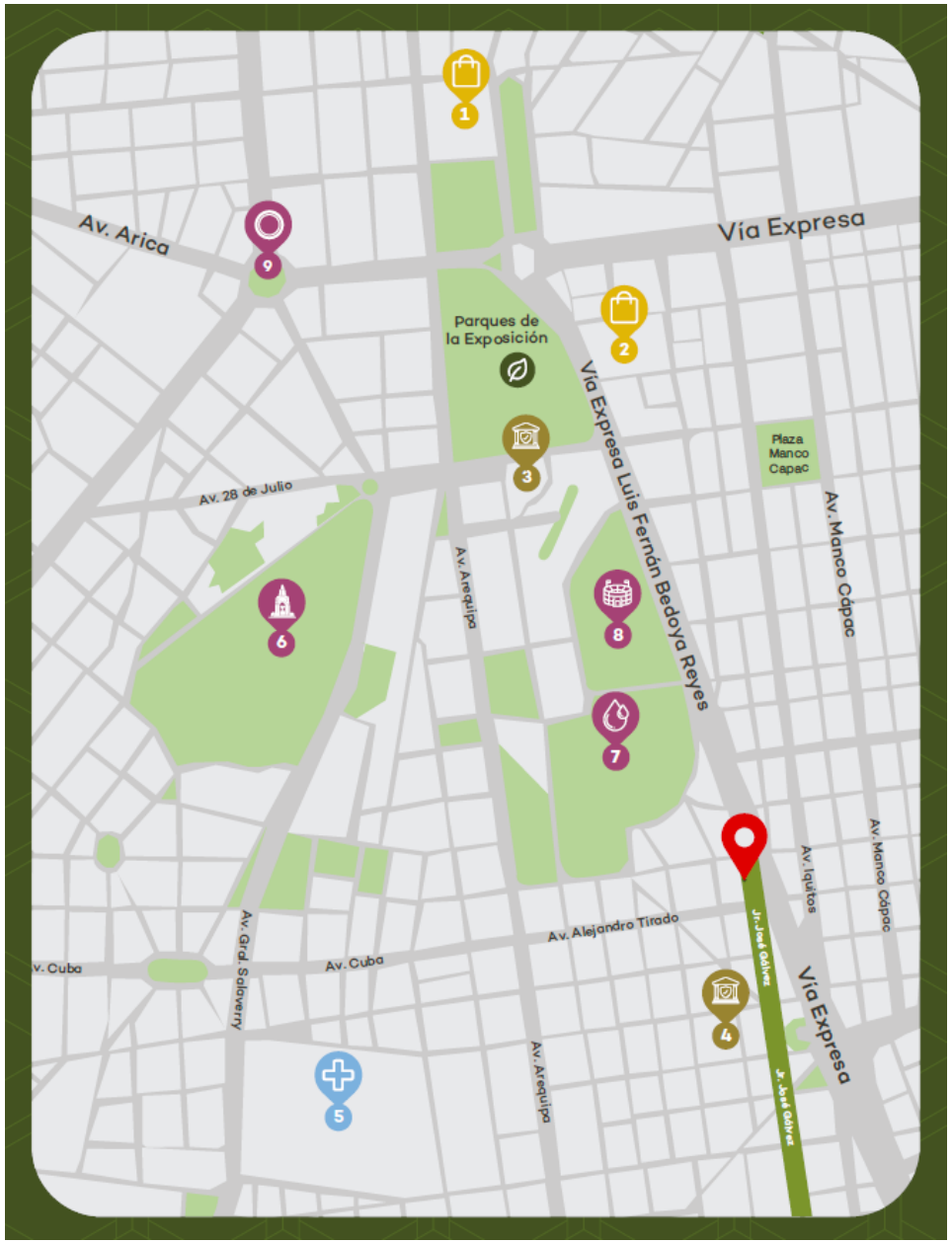
myhomeoi.com

Excellence In Design For Greater Efficiencies
Edge

Mivivienda VERDE

¡Depas Smart!

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



My Home

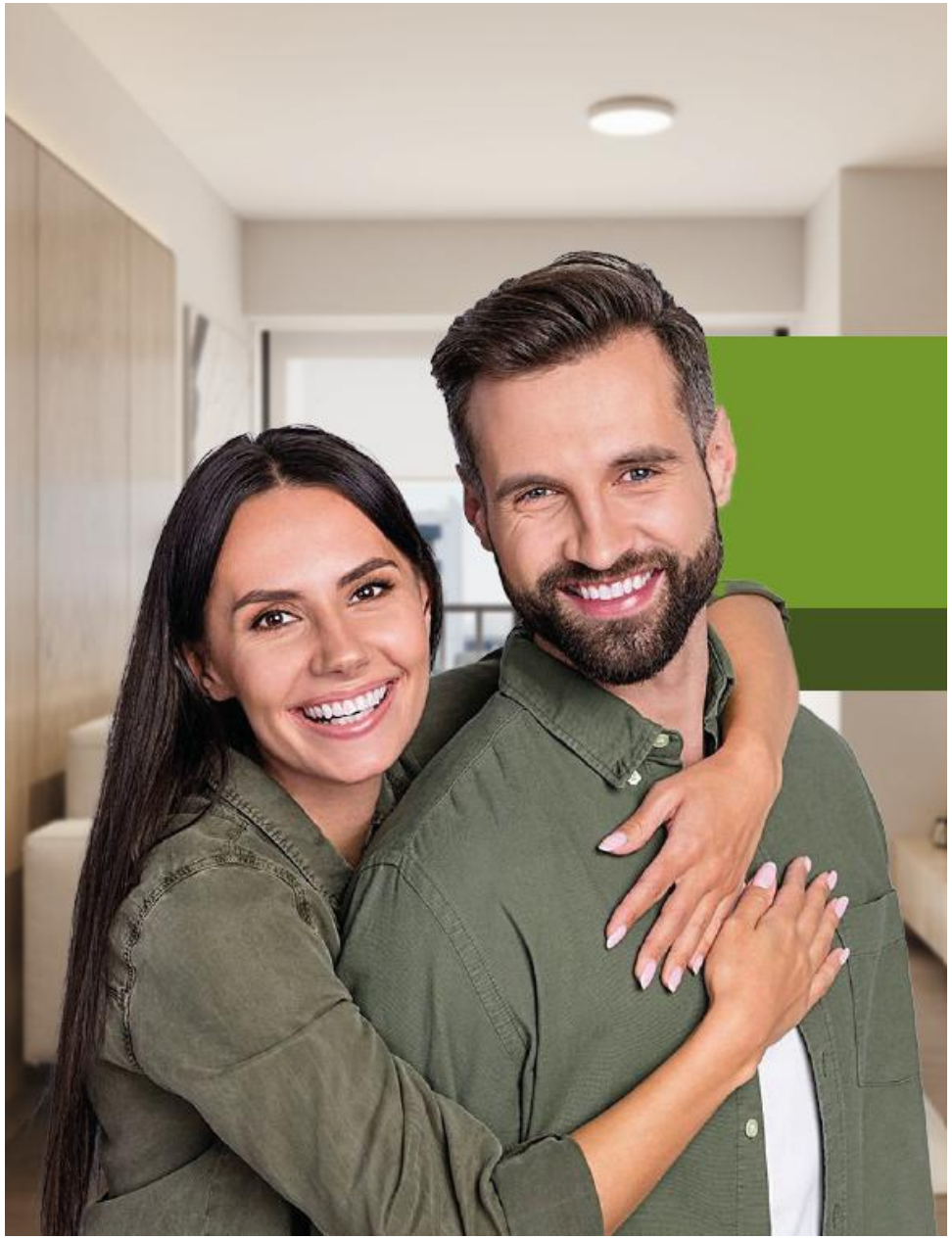
UBICACIÓN

Jr. José Gálvez 950,
Santa Beatriz, Cercado de Lima.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



My Home

Proyecto Novo 3

Ubicación: Jr. José Gálvez 950, Santa Beatriz, Cercado de Lima.

Área de terreno: 700 m2
N° de pisos: 23 pisos + azotea
Cantidad de Sótanos: 3 sótanos + 1 sót. (cuarto de bombas)

Total Departamentos: 154 unidades
Total Estacionamientos: 55 unidades
Total Estacionamientos Bicicletas: 154 unidades

Área por Dpto. 33m2 a 70m2 (apróx).
Áreas Comunes: Lobby, Mini Gym, Lavandería común, Terraza, Zona de parrillas, Sala de jóvenes, SUM.

Fin de la Construcción: Marzo del 2027.

SEPARA CON S/ 1,000

Financiado por:
Scotiabank

Titular: Inmobiliaria Alameda del Lucero SAC
Cuenta soles: 0004023898
CCI: 00917000000402389822
RUC : 20610924523

CERTIFICACIONES

- Ahorro del 20% en energía y agua.
- Ahorro en costos.
- Mejores precios de reventa.
- Mejores costos de alquiler.

- Tasa reducida de financiación.
- Subsidio a la compra de vivienda social.

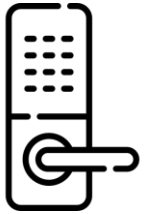
DEPA SMART



Hub controlador del sistema



Asistente de voz



Cerradura smart



Control de punto de iluminación

My Home

Áreas Comunes

NOVO 3

NOTABLE • VISIONARIO
ORGÁNICO

Lobby



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

SUM



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Sala de jóvenes

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Terraza con zona de parrilla



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

GYM



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Lavandería



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Estacionamiento para bicicletas

My Home



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Estacionamiento para bicicletas

My Home



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Terraza



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Parque interno



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

My Home

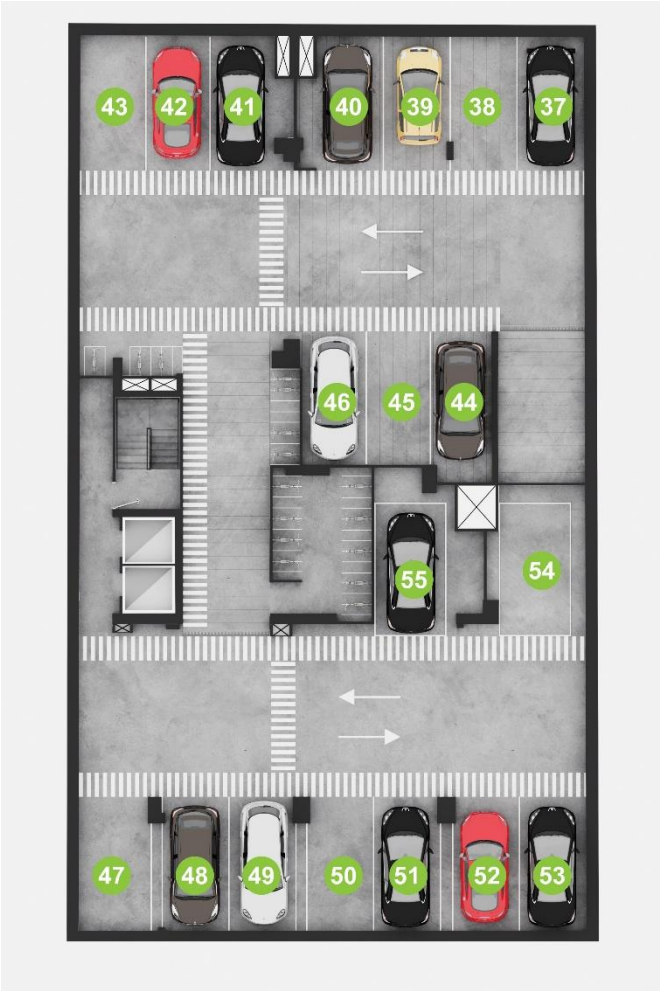
Sótanos

NOVO 3

NOTABLE · VISIONARIO
ORGÁNICO

Estacionamientos

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



Sótano 3

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

My Home

Áreas internas de un departamento piloto

NOVO 3

NOTABLE · VISIONARIO
ORGÁNICO

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Dormitorio principal



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Baño principal



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Cocina



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Sala



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

My Home

Planos de los Departamentos

NOVO 3

NOTABLE • VISIONARIO
ORGÁNICO

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



My Home

TIPO 1A
Piso 3 y 9

Área total: 37 m2 aprox.

Vista Externa



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



My Home

TIPO 2B
Piso 22
Área total: 51 m2 aprox.

Vista Externa



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



My Home

TIPO 3B2
Piso 6
Área total: 66 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



My Home

TIPO 3C1
Pisos 15 y 17

Área total: 62 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



My Home

TIPO 3C2
Pisos 16 y 18

Área total: 62 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



My Home

TIPO 3C3
Dpto. 2303
Piso 23

Área total: 62 m2 aprox.

Vista Externa / Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



My Home

TIPO 4
Pisos del 6 al 22

Área total: 51 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

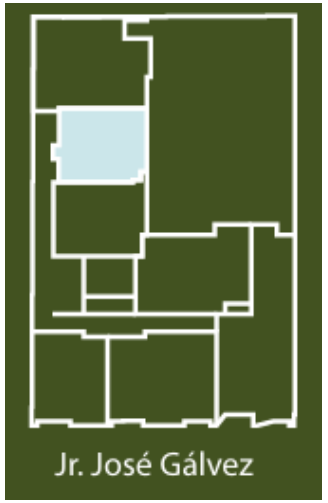
La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



TIPO 6
Pisos 3 y 6

Área total: 36 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.



My Home

TIPO 7
Pisos del 17 al 21

Área total: 56 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

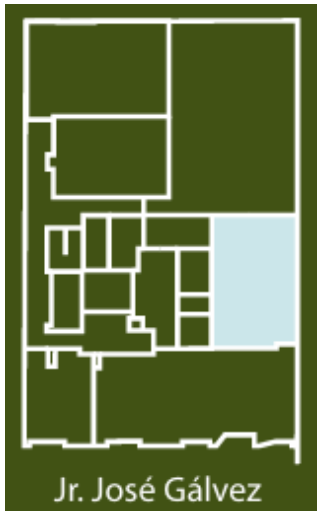


My Home

Tipo único 201
Piso 2

Área total: 47 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

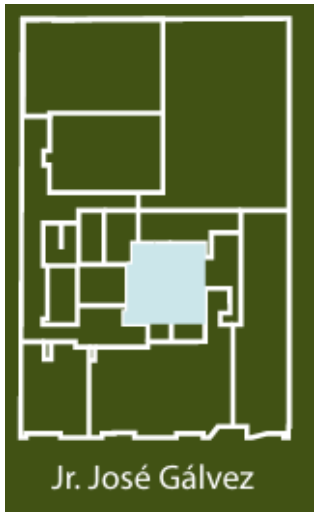


My Home

Tipo único 202
Piso 2

Área total: 33 m2 aprox.

Vista Interna



Esta es una representación gráfica ilustrativa. La Información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Distribución y disponibilidad

* D201 Vista Interna

		Vista Externa			Vista Interna			
		Zona de parrillas, Sala de jóvenes, SUM, Terraza						
23° Piso		2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307
22° Piso		2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207
21° Piso		2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107
20° Piso		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
19° Piso		1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907
18° Piso		1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807
17° Piso		1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707
16° Piso		1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607
15° Piso		1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
14° Piso		1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
13° Piso		1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
12° Piso		1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
11° Piso		1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
10° Piso		1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
9° Piso		901	902	903	904	905	906	907
8° Piso		801	802	803	804	805	806	807
7° Piso		701	702	703	704	705	706	707
6° Piso		601	602	603	604	605	606	607
5° Piso		501	502	503	504	505	506	507
4° Piso		401	402	403	404	405	406	407
3° Piso		301	302	303	304	305	306	307
2° Piso				201	202	203	204	205
1° Piso	100.72	Lobby, Gym, Lavandería, Play Group, Terraza					101	102

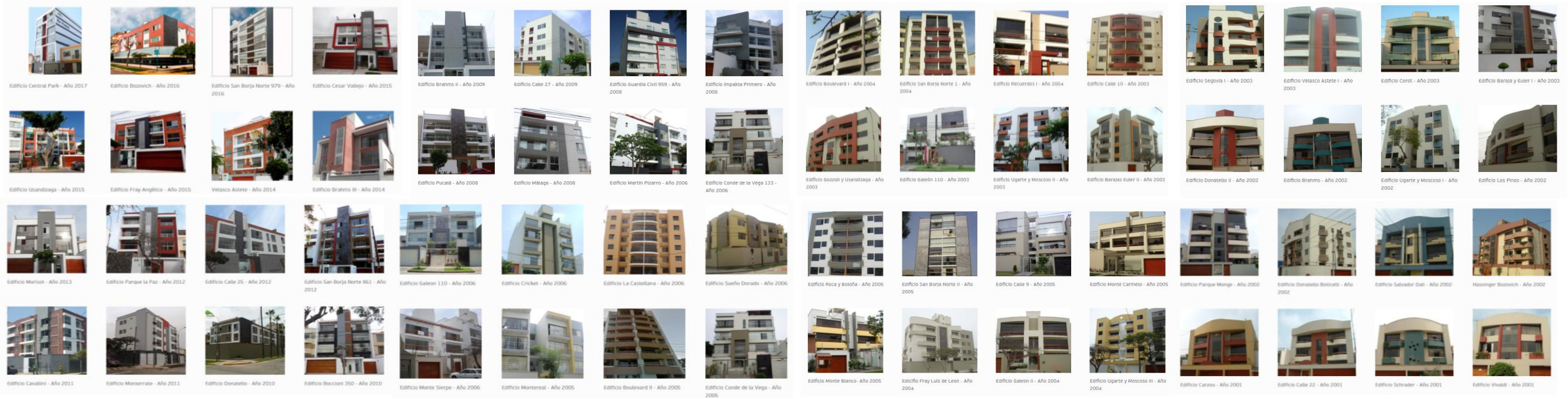
Vendido	Disponible

Precios S/

Dpto	TIPO	Vista	Dorm.	Área Techada	Área Libre	ÁREA TOTAL	Precio Lista S/.2	
301, 901	Tipo 1 A	VE	1 Dormitorio	35	2	37	S/	315,000
2202	Tipo 2B	VE	2 Dormitorio	51	0	51	S/	398,000
603	Tipo 3B2	VE	2 Dorm. + Estudio	66	0	66	S/	435,000
1603, 1803,	Tipo 3C2	VE	2 Dormitorio	62	0	62	S/	420,000
1503, 1703	Tipo 3C1	VE	2 Dormitorio	62	0	62	S/	420,000
2103	Tipo 3C1	VE	2 Dormitorio	62	0	62	S/	415,000
2303	Tipo 3C3	VE	2 Dormitorio	62	0	62	S/	395,000
604, 704, 804, 904	Tipo 4	VI	2 Dormitorio	51	0	51	S/	385,000
1104, 1204	Tipo 4	VI	2 Dormitorio	51	0	51	S/	380,000
1504	Tipo 4	VI	2 Dormitorio	51	0	51	S/	380,000
2204	Tipo 4	VI	2 Dormitorio	51	0	51	S/	370,000
306, 606	Tipo 6	VI	1 Dormitorio	36	0	36	S/	300,000
1707, 1807	Tipo 7	VI	2 Dormitorio	56	0	56	S/	380,000
2007, 2107	Tipo 7	VI	2 Dormitorio	56	0	56	S/	375,000
201	Tipo Único 201	VI	1 Dormitorio	48	0	48	S/	335,000
202	Tipo Único 202	VI	1 Dormitorio	33	0	33	S/	290,000

My Home

NUESTRA EXPERIENCIA



My Home

Inmobiliaria Alameda del Lucero S.A.C (RUC 20610924523) con domicilio en Horacio Cachay Díaz 125, oficina 301, La Victoria, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con las condiciones estructurales siendo sismo resistente E- 030. My home organización inmobiliaria S.A.C brinda permiso de utilización del logo y nombre comercial, al ser una empresa sólida y de calificada reputación en el mercado inmobiliario con más de 20 años de experiencia y 75 edificios entregados aproximadamente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones de Sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo legal@myhomeoi.com , además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N 29571 y/o experiencia, así como servicios de My Home OI SAC consulte su web www.myhomeoi.com

My Home

My Home Inmobiliaria

CÔDIP
Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú